ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, PORTO AZZURRO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Porto Azzurro (LI) Loc. Poraso Lotto 2): Piena proprietà su unità immobiliare composta da: al piano terra,soggiorno con zona cottura,disimpegno,bagno senza finestra,ripostiglio,2 camere e corte esclusiva; al sottotetto,locale magazzino,disimpegno,2 ripostigli, locale deposito e bagno con lucernario,oltre annesso posto auto scoperto di mq. 11 nella corte comune.Occupato senza titolo. Non conformità urbanistica

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG Pisa**
RECAPITO TELEFONICO:	**050554790**
DELEGATO:	**Gian Luca Cristiani**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 148.500,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**
CAUZIONE:	**€ 14.850,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**12/11/2019 ore 09:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTA DI ACQUISTO - L'offerente dovrà presentare, presso lo Studio del suddetto Notaio posto in Campiglia Ma-rittima-Venturina Terme, Largo della Fiera n. 11, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) offerta di partecipazione (in bollo da euro 16,00) sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale e del recapito telefonico. Ciascun offerente ai sensi dell'art. 571, 1^ com-ma, c.p.c. (tranne il debitore) è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, terzo comma, c.p.c. (il procurato- Dott. Gian Luca Cristiani Notaio Largo della Fiera n.11 57021 Venturina Terme (LI) re legale dovrà comunque essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nell'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. comma 3^, il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, 1^ comma, c.p.c.). Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore. Se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) il numero della procedura esecutiva, del lotto ed i dati identificativi (catastali ed indirizzo) dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita e, comunque, non in misura di oltre un quarto al prezzo stabilito, a pena di inefficacia dell'offerta stessa) del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; d) l'espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta nonché dell'ordinanza di vendita; e) assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine della procedura esecutiva con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato quello dell'aggiudicatario. L'offerente potrà anche versare una cauzione più alta. In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi alla procedura esecutiva e da consegnarsi entro 120 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del Notaio delegato in Campiglia Marittima-Venturina Terme, Largo della Fiera n. 11, con possibilità per l'offerente di indicare un termine di pagamento più breve. Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587, 2^ comma c.p.c. In caso si intenda finanziarsi mediante accensione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al Notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. Contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal Notaio delegato dopo l'aggiudicazione. L'aggiudicatario può subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo, giorno ed ora sopra indicati. In caso di mancata presentazione, e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel luogo, giorno ed ora sopra indicati. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di 1 minuto e con offerte minime in aumento di Euro 3.000,00 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto. Trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua

un’altra maggiore, l’immobile è aggiudicato all’ultimo offerente. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, si dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure nel caso di più offerte del medesimo valore si dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l’offerta per primo. Ai fini dell’individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell’entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell’offerta stessa. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Qualora l’offerta sia pari o superiore al valore dell’immobile stabilito nell’ordinanza di vendita, la stessa sarà senz’altro accolta. Tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore, o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, sono effettuate dal professionista delegato presso il suo studio. CARATTERISTICHE DELL’ACQUISTO COATTIVO L’acquisto mediante pubblica gara presenta alcune peculiarità, delle quali chi intenda parteciparvi non può non tener conto. Così, se non ci si deve preoccupare, come invece normalmente avviene, dell’esistenza di pignoramenti e/o iscrizioni ipotecarie (che nel caso di specie certamente esistono, ma che verranno cancellati con spese a carico della procedura pochi giorni dopo l’emissione del Decreto di trasferimento), è fondamentale dare preventiva attenta lettura alla perizia di stima del CTU, che al pari dell'ordinanza di vendita (la partecipazione alla gara presuppone infatti la conoscenza integrale di ambedue) potrà essere consultata, presso il ripetuto studio, nonché visionata e stampata dal sito internet www.astegiudiziarie.it. E ciò in quanto: - l’acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con le relative pertinenze e servitù, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura, così che eventuali differenze di metratura, nonché vizi, mancanze di qualità o difformità, che venissero a riscontrarsi nell’immobile non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; né potrà essere revocato per alcun motivo. - l’aggiudicatario subentrerà nel diritto dell’esecutato, con tutte le peculiarità, i vincoli ed i limiti che erano propri di quest’ultimo e/o dei suoi danti causa; - eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell’aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l’immobile dovrà essere rimesso in pristino sempre a spese dell’aggiudicatario. IL NOTAIO (Dr. Gian Luca CRISTIANI)

TERMINI DEPOSITO: **11/11/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del delegato sito in Campiglia Marittima - Largo della Fiera, 11

Scarica la documentazione per partecipare