



VILLETTA, NERVIANO

villetta a schiera, che, secondo i tipi grafici autorizzati dal Comune di Nerviano, avrebbe dovuto essere composta da tre locali (due al piano rialzato: soggiorno e camera, ed uno al piano sottotetto: la seconda camera da letto), una cucina al piano rialzato, due bagni (uno al piano rialzato, uno nel sottotetto), una lavanderia, un ripostiglio ed una cantina al piano seminterrato, altri tre ripostigli nel sottotetto, nonché due balconi al piano rialzato. Nella realtà, il sopralluogo ha consentito di rilevare che la cantina al piano seminterrato è attrezzata ed utilizzata come cucina/tavenetta e che due dei ripostigli posti nel sottotetto sono fruiti come camere da letto. L'unità immobiliare è completata da due porzioni di terreno esclusivo sul retro e sul fronte con affaccio sulla stradina interna privata, anch'essa pertinenziale per la quota di 1/6 all'immobile stesso. L'utilizzo ai fini abitativi di ambienti le cui caratteristiche non consentono, secondo le vigenti normative, la permanenza continuativa di persone, rende, di fatto, irregolare la situazione dei suddetti locali. Quindi, sulla base di tale assunto, in fase di calcolo della superficie commerciale dell'unità immobiliare, essi vengono computati con i coefficienti di abbattimento previsti per i vani accessori (cantine, solai etc.). Superficie commerciali mq. 149 + vano autorimessa

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

ALEX ALESSI

TELEFONO DELEGATO:

0259904339

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 250.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/11/2019 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

04/11/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Fontana, 22, 20122, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)