



FABBRICATO, VITTORIA

lotto 3 "piena proprietà immobile sito in Vittoria (RG), c.da Miccichè, censito al NCEU al foglio 109 particella 864 sub 1 - 2 - 3, con gli abusi e le difformità indicate nella perizia di stima ". Allo stato l'immobile risulta occupato dalla parte esecutata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Antonio Dipasquale**

TELEFONO DELEGATO: **0932229977**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 73.125,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.300,00**

CAUZIONE: **€ 7.312,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/11/2019 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 13:00 del giorno non festivo precedente la data della vendita. Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato una busta chiusa per ogni singolo lotto contenente: - l'offerta di acquisto in regola con il bollo, irrevocabile sino alla data della vendita fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita iva; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e le comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;- un assegno circolare non trasferibile intestato a "procedura esecutiva n. 115/2013 R.G.Es. Tribunale di Ragusa", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali e indirizzo); - prezzo offerto, tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; - espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra indicato o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo a base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: - in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene sarà assegnato al creditore istante al prezzo base a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; - in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesione alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato la busta per primo. In ogni caso, ove sia stata presentata un'istanza di assegnazione e, anche a seguito della gara degli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base, il bene sarà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; - in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste e all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a: € 250,00 per immobili stimati fino ad € 13.000,00; € 500,00 per immobili stimati da € 13.000,01 ad € 26.000,00; € 1.000,00 per immobili stimati da € 26.000,01 ad € 52.000,00; € 1.300,00 per immobili stimati da € 52.000,01 ad € 80.000,00; € 1.500,00 per immobili stimati da € 80.000,01 ad € 100.000,00; € 2.000,00 per immobili stimati da € 100.000,01 ad € 130.000,00; € 2.500,00 per immobili stimati da € 130.000,01 ad € 160.000,00; € 3.000,00 per immobili stimati da € 160.000,01 ad € 200.000,00; € 4.000,00 per immobili stimati da € 200.000,01 ad € 260.000,00; € 5.000,00 per immobili stimati oltre € 260.000,01. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. L'aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo della cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, dandone esplicita comunicazione al professionista delegato. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate che verranno incamerate dalla procedura. Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione e dal Cancelliere o dal Giudice

dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta dagli interessati allo stesso delegato o al custode giudiziario. La relazione di stima, i relativi allegati e l'ordinanza di delega sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.giustizia.catania.it; www.tribunaleragusa.it; www.corteappellocatania.it; www.astegiudiziarie.it; www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it. Il professionista delegato avv. Antonio Dipasquale

TERMINI DEPOSITO:

28/11/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Ragusa via dott. Pluchino n. 16
