



## APPARTAMENTO, SAN GIORGIO DI LOMELLINA

Abitazione di tipo popolare, con area pertinenziale e portico e con accesso da un cortile comune, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra, composto al piano terra da ingresso con soggiorno, una cucina, un bagno, una scala per l'accesso al primo piano, un porticato d'ingresso, un ripostiglio, una centrale termica ed un'area pertinenziale esclusiva con soprastante portico; il primo piano è così ripartito: due camere da letto, una cabina armadio, un bagno, una sala polifunzionale, una scala per il collegamento al piano terra ed un terrazzo coperto. L'abitazione sviluppa una superficie lorda(1) di circa 239,00 mq, il portico sviluppa una superficie lorda(1) di circa 40,00 mq, e l'area pertinenziale sviluppa una superficie lorda(1) di circa 188,00 mq; Alla data del sopralluogo, il complesso immobiliare, risulta essere, in buono stato di conservazione. È stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo dal 2005 ad oggi (lavori non ancora ultimati), su iniziativa dell'attuale proprietaria; si conoscono solo parzialmente i particolari dell'intervento, già effettuato sull'immobile (mancano tutte le schede tecniche dei materiali impiegati e le certificazioni degli impianti).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0381691137</b>
GIUDICE:	<b>Francesco Rocca</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Letizia</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3405935922</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 98.000,00</b>

---

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 9.800,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/11/2019 ore 14:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia Pavia Via Volta, 12, tel. 3405935922

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)