OPIFICIO INDUSTRIALE, ZIBIDO SAN GIACOMO

Complesso industriale costituito da due capannoni industriali, tra loro adiacenti e comunicanti, con corpo per uffici e porzione di area cortilizia pertinenziale, e precisamente: blocco uffici e servizi: e' contenuto in un volume bipiano fronte strada realizzato con tecnologia in c.a.p. ed e' cosi' suddiviso: al pt ingresso con ufficio tecnico, grande ufficio open-space multi postazionale, locale ced e rack dati, infermeria, centrale termica, servizi igienici, spogliatoi e docce personale e locale ristoro/mensa; al p1 si trovano invece n° 5 uffici di varie dimensioni, dirigenziale singolo o per piu' postazioni di lavoro, una sala fotocomposizione ed una camera oscura, una cucina/locale ristoro per i dipendenti con i relativi servizi igienici. Le dimensioni dei piani sono di circa 10,30 x 40,90 m, per una superficie lorda di pavimento di circa 420 mq per ciascun piano. I due piani, con altezze interne nette rispettivamente di 2,80 e 3,00 m, sono collegati da un ascensore e da una scala in muratura rivestita in serizzo. complessivamente, il livello di finitura del blocco uffici e servizi e' normale e lo stato di manutenzione e' sufficiente.primo capannone industriale: si tratta di un edificio a pianta rettangolare dalle dimensioni interne di 24,65 x 50,95 m per una superficie di circa 1.255,00 mq e altezza netta sottotrave di circa 8,00 m. l'edificio e' realizzato con tecnologia prefabbricata ed e' costituito da pilastri, travi, tegoli di copertura e blocchi di chiusura in facciata in cemento armato precompresso. secondo capannone industriale (magazzino): adiacente al primo capannone industriale, affiancato sul lato lungo. le misure interne del capannone magazzino sono di 24,65 x 61,00 m per una superficie di circa 1.505,00 mq, l'altezza netta e la struttura sono le medesime del reparto produzione. Questo capannone, che dispone di suoi analoghi portoni sezionali per il carico/scarico degli autoarticolati, uno su ciascuna facciata corta, e' in realta' diviso a meta' da una parte antincendio centrale che ne definisce due zone, una propriamente utilizzata come magazzino ed una che conteneva ulteriori macchine per la produzione. si tratta di immobili di concezione recente, con soluzioni impiantistiche assimilabili a quelle odierne, con un livello di finitura normale, in linea con quelle correnti per questa tipologia di edificio ed uno stato di manutenzione sufficiente

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Gino Mario Socci**
RECAPITO TELEFONICO:	**0381290301**
GIUDICE:	**Erminia Lombardi**
DELEGATO:	**Gino Mario Socci**
TELEFONO DELEGATO:	**0381290301**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 1.087.650,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**05/11/2019 ore 11:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Curatore Dott. Gino Mario Socci Vigevano Viale Montegrappa, 20 - 0381290301

Scarica la documentazione per partecipare