



FABBRICATO USO AGRICOLO, CAMPAGNATICO

Fondo agricolo collinare, ricadente interamente nel comprensorio del vino a D.O.C. "Montecucco", della superficie catastale di ettari 38 are 45 centiare 50 (384.550 mq), con sovrastanti annessi agricoli. Il fondo risulta censito nel comune di Campagnatico al Catasto Fabbricati foglio 19 p.lla 83 (cat. D/10) e al Catasto Terreni foglio 19 p.lle 13, 14, 15, 16, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 68, 71, 80 e 84. I terreni: risultano attualmente incolti, invasi da vegetazione infestante e localmente arbustiva, in stato di semiabbandono. Sono rappresentati per 5,15 ettari da terreni seminativi, per 20,85 ettari da terreni ex seminativi, sovente interessati dalla presenza di grandi querce camporili, oggi prevalentemente destinati a pascolo e/o alla semina periodica di foraggere. Alcune porzioni del fondo risultano infine interessate da zone di pascolo cespugliato e/o arborato per una superficie complessiva di ettari 2,22 circa. Infine sono presenti anche alcuni lembi di bosco ceduo di tipo quercino a prevalenza di leccio aventi una superficie complessiva di circa 10 ettari. Sul mappale 28 insiste un piccolo oliveto specializzato, con sesto d'impianto di 5,0x5,0 metri, della superficie di circa 2400 mq (circa 96 piante). Un'altra decina di piante di olivo si trova in ordine sparso sul medesimo mappale. Il fondo è interessato da una servitù di elettrodotto che grava i terreni delle particelle 15, 14, 29, 37, 38, 57 e 40, e l'unico traliccio che ricade sul fondo risulta localizzato sul terreno boscato della p.lla 15, al limite nord del fondo. I fabbricati: sul fondo sono presenti n. 2 fabbricati, annessi agricoli legittimi urbanisticamente e catastalmente, ciascuno della superficie lorda pari a 120,00 mq, individuati al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 19 mappale 83, categoria D/10, ubicati nella porzione di fondo posta alle quote più alta, in prossimità dell'accesso e destinati uno a RICOVERO ATTREZZI-MAGAZZINO-CANTINA, e l'altro a OVILE. Oltre ai due annessi sopra descritti sono presenti anche due modesti annessi agricoli precari ad uso fienile e ricovero animali non accatastati e non legittimi dal punto di vista urbanistico-edilizio. Il fondo risulta concesso in affitto agrario, con contratto registrato e trascritto, avente scadenza al 10.11.2041. N.B.: Per la mancanza di conformità urbanistico-edilizia riscontrata nei manufatti abusivi non accatastati ad uso fienile e ricovero animali è consigliabile consultare la perizia di stima.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Adolfo Tonini**

RECAPITO TELEFONICO: **0564413397**

GIUDICE: **Claudia Frosini**

DELEGATO: **Adolfo Tonini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 172.107,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 17.210,70**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/12/2019 ore 09:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24
