



APPARTAMENTO, ORBETELLO

PIENA PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e RISTORANTE inseriti in unico edificio distribuito su tre livelli –piano terra, rialzato e seminterrato- corredato di ampia corte esclusiva adibita in parte a parcheggio in parte a verde. L'appartamento posto al piano rialzato, ha ingresso autonomo dalla corte, raggiungibile mediante scala ed antistante ampio pianerottolo-terrazzino esterno, costituito da due vani abitabili oltre ad accessori e servizi, così suddiviso: ingresso, corridoio-disimpegno, una camera letto, servizio igienico, camera matrimoniale dotata di servizio igienico autonomo. Il ristorante si sviluppa su tre livelli –piano terra, rialzato e seminterrato- ed ha gli ingressi principali sul prospetto ovest dai quali si accede direttamente alla Sala Ristorante, al Bar posti al piano terra, sui quali si aprono direttamente il ripostiglio e la cucina; mediante piccola scala interna si raggiunge la tavola calda posta al piano rialzato la quale è corredata di antistante ampia veranda coperta raggiungibile direttamente anche dalla corte; da altra scala si raggiunge i due uffici posti al piano rialzato, uno dei quali dotato di ampio bagno; in prossimità della precedente scala, si dipartono altre due autonome rampe che raggiungono il piano seminterrato, una delle quali raggiunge la zona servizi igienici destinati originariamente per la clientela, l'altra invece consente l'accesso all'ampio magazzino suddiviso in tre ambienti ove in quello a nord sono presenti due celle frigo; mediante scala esterna posta sul retro dell'edificio, si raggiunge le due cantine comunicanti poste anch'esse al piano seminterrato, nella zona sottostante la veranda coperta.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Francesca Del Pasqua

RECAPITO TELEFONICO:

3382341963

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Francesca Del Pasqua

TELEFONO DELEGATO:

3382341963

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 181.423,99
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 10.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 18.142,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	03/12/2019 ore 09:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

LUGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24
