VILLETTA, COREGLIA ANTELMINELLI

LOTTO DIECI In Comune di Coreglia Antelminelli (LU), frazione Piano di Coreglia, località Colletto/Case Bernardini, Via per Coreglia: Diritti dell'intera piena proprietà su di un compendio immobiliare costituito da quattro villette bifamiliari in corso di costruzione della complessiva superficie commerciale di 1.009,37 mq.,attualmente con lavori sospesi ed in stato di abbandono, corredate da resede esclusiva, oltre alla proprietà sulle aree oggetto delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica più avanti indicata e destinate a viabilità ed aree di sosta, anch'esse attualmente non ultimate, precisando che dette aree una volta ultimate dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Coreglia Antelminelli. L'area attualmente riceve accesso dalla Via S. Lazzaro a mezzo della viabilità di lottizzazione non ancora ultimata, i fabbricati bifamiliari da destinarsi a civile abitazione, risultano così identificati e precisamente: 1. Porzione di fabbricato bifamiliare (BETULLA): unità immobiliare, da terra a tetto, di complessivi due piani fuori terra, destinata a civile abitazione, composta al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, bagno, e scala di collegamento con il piano primo, a sua volta composto da disimpegno, tre camere con terrazza e bagno; corredata da autorimessa, porticato e resede esclusiva; 2. Fabbricato bifamiliare (SALICE): formato da due unità immobiliare indipendenti, da terra a tetto, di complessivi due piani fuori terra, destinate a civile abitazione, entrambe composte al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, bagno, e scala di collegamento con il piano primo, a sua volta composto da disimpegno, tre camere con terrazza e bagno; corredate da autorimessa, porticato e resede esclusiva; 3.Fabbricato bifamiliare(IL NOCCIOLO), formato da due unità immobiliare indipendenti, da terra a tetto, di complessivi due piani fuori ·terra, destinate a civile abitazione, entrambe composte al piano terra da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da vano mansardato con w.c. e terrazza; corredate da porticato e resede esclusiva; 4. Fabbricato bifamiliare (LARICE), formato da due unità immobiliare indipendenti, da terra a tetto, di complessivi due piani fuori terra, destinate a civile abitazione, entrambe composte al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, bagno, e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da disimpegno, tre camere, due delle quali con terrazza, e bagno; corredate da autorimessa, porticato e resede esclusiva.-

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Curatore fallimentare Claudio Del Prete**
TELEFONO DELEGATO:	**0583299884**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**10**
BASE D'ASTA:	**€ 265.000,00**
CAUZIONE:	**€ 26.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**03/12/2019 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate per ogni singolo lotto da chiunque, ad eccezione del debitore fallito , allo Studio del sottoscritto curatore entro le ore 12,00 del giorno 2.12.2019 ; le offerte debbono essere presentate personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile e devono contenere l'indicazione del prezzo offerto per ogni lotto, che non può essere inferiore all'offerta minima , del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 60 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a FALLIMENTO COSTRUZIONI LERA V. SRL .- Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto per ciascun lotto è inferiore all'offerta minima , se manca la cauzione del 10%.- Le offerte possono anche essere inviate con qualunque mezzo all'indirizzo del curatore purchè pervengano a questo entro le ore 12,00 del giorno 2.12.2019.- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. e deve essere depositata o inviata in busta chiusa.- L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 3.12.2019 alle ore 16,00 presso lo Studio del sottoscritto curatore .- In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta che saranno stabilite per ciascun lotto all'apertura della gara e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto curatore.- E' ammessa l'offerta per persona da nominare nei termini di cui agli artt. 579, ultimo comma e 583 c.p.c.- Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 60 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. della procedura fallimentare , detratta la cauzione versata .- INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA Nel caso in cui si proceda alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al decreto di trasferimento o all'atto notarile , se richiesto dall'aggiudicatario, compresi onorari, imposte, tasse, bolli e quant'altro .- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nelle perizie di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata o unita in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni, debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi/conviventi .- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .- La cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sarà disposta con decreto del Giudice Delegato al fallimento dopo l'avvenuto pagamento del prezzo e sarà a cura e spese della procedura .- La presente vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto.- Per visionare gli immobili gli interessati debbono contattare il custode dei beni Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555) mentre per ogni altra informazione possono rivolgersi allo Studio del sottoscritto curatore posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 298323, e-mail delpretecommercialisti@gmail.com Porcari 10.9.2019 Il curatore Dr. Claudio Del Prete

TERMINI DEPOSITO: **02/12/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Porcari Via Romana Est 52

Scarica la documentazione per partecipare