FABBRICATO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Lotto uno) La Società "Skip Immobiliare Srl a capitale ridotto" è stata costituita in data 20 febbraio 2013, con socio unico … , con atto a rogito Dott. Grosso Gianluca, al repertorio N. 647, iscritto al Collegio Notarile di Livorno. Il capitale alla data di costituzione della società è stato fissato in € 100,00 e, suddiviso in quote ai sensi di legge, è stato sottoscritto e versato in denaro dal Socio costituente, nelle seguenti rispettive misure: … : 100% capitale sociale Il capitale sociale e la compagine sociale alla data della presente perizia e ad oggi non hanno subito variazioni. L'amministrazione della Società, fin dalla sua costituzione, risulta affidata ad un Amministratore Unico nella persona del Sig. … . La società ha la sede legale, nonché operativa, in Livorno, via Monte Grappa, 5, ed ha il seguente oggetto sociale: "Acquisto, vendita, locazione, affitto, costruzione, ristrutturazione e gestione di immobili ad uso abitativo e commerciale di ogni genere. Le indicate attività potranno essere svolte in Italia ed all'estero. Per meglio conseguire l'oggetto sociale la società potrà avvalersi di tutte le agevolazioni fiscali, creditizie, contributive ed in genere di tutte le agevolazioni e/o esenzioni, compresa la possibilità di accedere a tutte le forme di finanziamenti regionali, nazionali e comunitari - previste dalla legislazione emanata ed emananda - ivi comprese le agevolazioni relative alle imprese operanti nei territori del mezzogiorno d'Italia e relative all'imprenditoria giovanile e femminile. La società potrà compiere tutte le operazioni finanziarie, mobiliari ed immobiliari, necessarie od utili, strumentali o connesse, per il raggiungimento dei fini sociali, non esclusa l'assunzione di partecipazioni in altri enti o società. La società, ai soli fini dell'espletamento dell'oggetto sociale suindicato, potrà compiere tutti gli atti che l'organo amministrativo, a suo esclusivo giudizio riterrà utili o necessari e così, tra gli altri: a) ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con banche, società e privati, concedendo garanzie reali e personali; b)

concedere fideiussioni, avalli e garanzie reali o personali in favore di terzi; c) assumere, nei limiti dell'art. 2361 cod. civ., partecipazioni - dirette ed indirette - ed interessenze in altre società od imprese, italiane ed estere, purché non finalizzate al successivo collocamento; d) partecipare a consorzi o raggruppamenti di imprese. Il compimento dei suddetti atti dovrà sempre risultare strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale e gli stessi atti non potranno comunque mai essere rivolti verso il pubblico (in conformità agli artt. 106 e ss. del d. Lgs. 385/1993), da essi dovranno sempre risultare escluse le attività riservate ex leggi 1/1991, 197/1991 e d. Lgs. 385/1993 e d. Lgs. 58/98, con la precisazione che, in ogni caso, le attività finanziarie non dovranno mai assumere carattere prevalente rispetto alle attività costituenti l'oggetto sociale". La quota sociale viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Sara Micheletti**
DELEGATO:	**Commissario Giudiziario Susanna Corsini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 65.557,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 250,00**
CAUZIONE:	**€ 6.555,70**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**22/11/2019 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base: 65.557,00 (sessantacinquemilacinquecentocinquantasette/00) oltre imposte dovute per legge. La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 22 novembre 2019 alle ore 12:00 del giorno 29 novembre 2019, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo vendite@pec.astetelematiche.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base. La cauzione dovrà essere versata sul conto del gestore della vendita telematica a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite bonifico bancario, utilizzando la procedura esposta sul sito e verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene. Il versamento può avvenire sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA: Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 14 A 01030 13912 000000444179 La richiesta di partecipazione ed il versamento della cauzione dovranno avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 novembre 2019. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto. Le offerte successive alla prima dovranno contenere un aumento minimo di € 250,00. L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 24 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario. Il Commissionario procederà all'aggiudicazione, al termine della gara telematica, al soggetto che avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via. La vendita è soggetta ai diritti d'asta, pari all'1% + iva da calcolare sul prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre i diritti d'asta mediante bonifico bancario, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione. Successivamente alle operazioni di vendita l'aggiudicazione rimarrà sospesa per permettere ai soci aventi diritto di prelazione di esercitare il loro corrispondente diritto. Nell'ipotesi che i soci non esercitino la prelazione entro 30 giorni dalla comunicazione che verrà loro fatta dal Commissionario, l'aggiudicazione diverrà definitiva. Invece, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci esercitato nell'anzidetta tempistica, il Commissionario provvederà a restituire le somme versate dall'aggiudicatario che quindi decadrà dall'aggiudicazione e non potrà acquistare il bene né effettuare richieste di qualsiasi natura. Si precisa che tutti gli oneri accessori (tributari, amministrativi, per la cancellazione del pignoramento, per le operazioni conseguenti alla vendita della quota, per le formalità d'iscrizione, per rendere opponibile ai terzi la cessione e/o altro tra cui l'eventuale onorario notarile o del dottore commercialista incaricato), sono a carico dell'acquirente e saranno versati con le modalità indicate dal Commissionario. Il mancato pagamento entro il termine di quanto dovuto (sia a titolo del saldo prezzo, sia a titolo di oneri), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, sarà inoltre trattenuta a favore della procedura la somma anticipatamente versata a titolo di cauzione quale risarcimento per la mancata vendita. Il Commissionario depositerà in cancelleria la relazione sulle operazioni di aggiudicazione, corredata dalla bozza del decreto con il quale il Giudice dell'esecuzione dispone la cancellazione del pignoramento e il trasferimento della quota. Le spese di trasferimento, nonché quelle fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle notarili o del commercialista che effettuerà l'iscrizione e la registrazione dell'atto. Il Notaio o il Commercialista dovrà essere scelto tra quelli operanti nel comune di Livorno. Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione dei documenti ufficiali e del regolamento d'asta. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Commissionario, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00; numero ad addebito ripartito 848.58.20.31 staff astetelematiche.it 0586 201415, 0586 201474, 0586 201487, 0586

095616 mail info@astetelematiche.it Pubblicità della vendita sui siti www.tribunale.livorno.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it. Livorno 23.09.2019 Il Commissionario Dottoressa Susanna Corsini

TERMINI DEPOSITO: **21/11/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it

Scarica la documentazione per partecipare