



## CESSIONE DI AZIENDA, NOVI LIGURE

Azienda commerciale avente ad oggetto la realizzazione dei semilavorati destinati a costituire la struttura di scafi navali. L'azienda è costituita dal complesso organizzato di beni mobili ed immobili di proprietà (identificati e dettagliati nelle perizie di stima a firma del geom. Marco Pettorali, dell'arch. Paolo Majoni e del dott. Mario Doni in atti di procedura) ed è attualmente affittata con contratti di locazione mobiliare ed immobiliare scadenti al 31.12.2020 giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del Tribunale di Alessandria. Alcune particelle di terreno sono affittate con contratto agricolo scadente al 11.11.2019. Faranno quindi parte della cessione i beni mobili ed immobili mentre non saranno oggetto di cessione i crediti ed i debiti sorti anteriormente, per i quali ultimi è esclusa qualsiasi responsabilità dell'acquirente. Prezzo base d'asta Euro 8.170.000,00 di cui Euro 7.835.000,00 riferibili agli immobili, Euro 266.530,00 ai mobili ed Euro 68.470,00 all'avviamento con la precisazione che sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino ad 1/4 essendo quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base

### BENE NUMERO 1

#### BENE MOBILE

Cessione di azienda

#### DESCRIZIONE

Azienda commerciale avente ad oggetto la realizzazione dei semilavorati destinati a costituire la struttura di scafi navali. L'azienda è costituita dal complesso organizzato di beni mobili ed immobili di proprietà (identificati e dettagliati nelle perizie di stima a firma del geom. Marco Pettorali, dell'arch. Paolo Majoni e del dott. Mario Doni in atti di procedura) ed è attualmente affittata con contratti di locazione mobiliare ed immobiliare scadenti al 31.12.2020 giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del Tribunale di Alessandria. Alcune particelle di terreno sono affittate con contratto agricolo scadente al 11.11.2019. Faranno quindi parte della cessione i beni mobili ed immobili mentre non saranno oggetto di cessione i crediti ed i debiti sorti anteriormente, per i quali ultimi è esclusa qualsiasi responsabilità dell'acquirente. Prezzo base d'asta Euro 8.170.000,00 di cui Euro 7.835.000,00 riferibili agli immobili, Euro 266.530,00 ai mobili ed Euro 68.470,00 all'avviamento con la precisazione che sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino ad 1/4 essendo quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base

#### INDIRIZZO

Via Castelgazzo 11 NOVI LIGURE (15067), ALESSANDRIA PIEMONTE

## DETTAGLI LOTTO

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NUMERO DEL LOTTO           | lotto unico   |
| BASE D'ASTA                | € 0,00  |
| BASE D'ASTA SENZA INCANTO  | € 8.170.000,00  |
| PREZZO DI PERIZIA          | € 0,00  |
| AUMENTO OFFERTE            | € 50.000,00   |
| TERMINI DEPOSITO           | 18/12/2019 ora 12:00  |
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO | 19/12/2019 ora 15:00  |
| STATO ASTA                 | -   |
| LUOGO VENDITA              | Studio del Curatore Fallimentare Dott. Piero Canevelli, Milano (MI),<br>Via Carlo Ferguglia 2 |
| DATA VENDITA               | 19/12/2019  |

## DETTAGLI PROCEDURA

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| TRIBUNALE             | Alessandria              |
| N° REGISTRO           | 47/2017                  |
| REGISTRO              | PC Procedure Concorsuali |
| RITO                  | Nuovo Rito Fallimentare  |
| CRONOLOGICO ORDINANZA | 2                        |
| GIUDICE               | Pierluigi Mela           |
| CURATORE              | Piero Canevelli          |
| DATA PUBBLICAZIONE    | 18/10/2019               |