



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. **LOTTO UNICO: Comune: Livorno (LI).** Indirizzo: Via del Leone n.27, piano terra. Diritto oggetto di vendita: piena proprietà. Disponibilità del bene: locato, come indicato nella relazione peritale in atti. Descrizione: appartamento di civile abitazione occupante porzione del piano terra di un immobile multipiano per sole residenze, alla sinistra per chi, da pubblica via, ne guardi il prospetto stradale, composto da ingresso disimpegno, soggiorno con cucinotto in nicchia, bagno, antibagno, camera singola e ripostiglio. L'appartamento è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno, Foglio 18, Part. 1425, Sub. 603, Cat. A/4, Classe 4, Vani 3, superficie catastale totale 47 mq e Rendita Catastale € 232,41. Conformità Catastale: risultano modeste variazioni interne tra quanto nelle planimetrie e lo stato dei luoghi, come indicato nella relazione peritale in atti. Conformità Urbanistica: non vi è corrispondenza fra lo stato dei luoghi e quello di diritto; le difformità risultano comunque sanabili, come indicato nella relazione peritale in atti.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Alessandro Di Teodoro**

RECAPITO TELEFONICO:

**3518848501**

GIUDICE:

**Alberto Cecconi**

DELEGATO:

**Stefano Pritelli**

TELEFONO DELEGATO:

**05861845180**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 35.250,00</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
<hr/>	
CAUZIONE:	<b>€ 3.525,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>17/12/2019 ore 11:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di svolgimento della vendita telematica La vendita si svolgerà con la modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 11:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento temporale. Il delegato provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione. Custode Giudiziario: avv. Alessandro Di Teodoro, con Studio in Livorno, Via Grande 225, cell. 351 8848501, tel. 0586 897825, fax 0586 850029, e4 mail alediteodoro@gmail.com . Professionista Delegato: avv. Stefano Pritelli, con Studio in Livorno, via Ricasoli n.49, tel. 05861845180, fax 05861845181, e-mail s.pritelli@studiomaccario.it . Gestore della vendita telematica: Astegjudiziarie Inlinea S.p.a., con sede in Livorno, Via delle Grazie n.5, attraverso il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), tel. 0586 20141, e-mail: [info@astegjudiziarie.it](mailto:info@astegjudiziarie.it) . \*\*\*\*\* Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. A tal fine si rende sin d'ora noto: a. che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, 5 accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; b. che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; c. che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; d. che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal Giudice penale, né delle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al Giudice competente; 6 e. che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura; f. che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la presente ordinanza è disponibile per la consultazione sul sito internet [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it) ed è onere degli offerenti prenderne adeguata conoscenza. g. che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; h. che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal custode a chiunque vi abbia interesse; i. le informazioni di carattere tecnico circa le modalità di presentazione delle offerte saranno fornite dal gestore della vendita telematica, anche a mezzo di assistenza da remoto; j. le informazioni di carattere tecnico

circa lo svolgimento della gara saranno fornite dal delegato alla vendita. Livorno,  
10/09/2019 Il professionista delegato alla vendita Avv. Stefano Pritelli

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/12/2019 ore 11:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del sottoscritto professionista delegato in Livorno, via Ricasoli n.49 o  
attraverso il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)