



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Livorno (LI) Piazza XX Settembre, 33 Lotto Unico) Piena prop. di unità immobiliare con destinazione residenziale composta da: soggiorno/cottura, due disimpegni, bagno, locale di sgombero e camera doppia. Occupato da terzo senza titolo opponibile

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Valeria De Filippo</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3273357884</b>
DELEGATO:	<b>Matteo Trumpy</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586895782</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 62.300,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.230,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente : acquisire, dal Custode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita. Si dà atto che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 , n. 380 ) con tutte le eventuali pertinenze , accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura . Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento , indennità o riduzione del prezzo che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcuno motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non Pagina 5 di 5 considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per i mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, lì 33 Ottobre 2019 Il Professionista Delegato Dott. Matteo Trumpy

## TERMINI DEPOSITO:

**12/12/2019 ore 12:00**

## LUOGO DI VENDITA

Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it):[Scarica la documentazione per partecipare](#)