



## TERRENO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 7 Comune: Bibbona Indirizzo: via del Paratino angola via Vicinale delle Siepi Bruciate Categoria: terreno agricolo Descrizione estesa: Il bene consiste in un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare avente un'estensione catastale di Ha 12.01.60 con ordinamento colturale prevalente olivicolo. La giacitura del terreno è prevalentemente pianeggiante leggermente acclive in direzione ovest tale da evitare ristagni d'acqua. Urbanisticamente il bene ricade in zona classificata "territorio aperto - sottosistema 1B1 - aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola residuale - di cui all'art. 27.3 del regolamento urbanistico vigente. Il bene risulta rappresentato al catasto terreni del Comune di Bibbona (Li) nel seguente modo: · Foglio 5, particella 28 porz. AA e porz. AB; · Foglio 5, particella 90; · Foglio 5, particella 99; · Foglio 5, particella 101. contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura esecutiva.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Alice Dominici**

RECAPITO TELEFONICO:

**3393066496**

DELEGATO:

**Alice Dominici**

TELEFONO DELEGATO:

**3393066496**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

---

BASE D'ASTA:

**€ 486.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 48.600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/12/2019 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione: IT58A0637070692000010007490 presso Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., filiale di San Pietro in Palazzi, intestato a "procedura esecutiva 54/2018". Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 11.12.2019. Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 15:00 del giorno 12 dicembre 2019 alle ore 15:00 del giorno 19 dicembre 2019, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), invio a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina, 26.09.2019 Il Professionista Delegato Avv. Alice Dominici

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/12/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)