ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, MONTESCUDAIO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Montescudaio (PI) Località Casagiustri, (SP 29) Lotto Unico) Porzione del fabbricato urbano con posto auto scoperto su tre livelli. Occupato in forza di contratto di locazione temporaneo scaduto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**I.V.G Pisa**
RECAPITO TELEFONICO:	**050554790**
DELEGATO:	**Matteo Trumpy**
TELEFONO DELEGATO:	**0586895782**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 86.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 8.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/12/2019 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: acquisire, dal Custode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Si dà atto: che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si Pagina 4di 5 trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali. Pagina 5di 5 Il Tribunale non s Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per i avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né persoggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore i Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità nformazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità ediliziedilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun a, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informaziointeressato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che ni che saranno rilasciate dal professionista delegato.saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, lì Livorno, lì 4 4 OOttobrettobre 20120199 Il Professionista DelegatoIl Professionista Delegato Dott. Matteo TrumpyDott. Matteo Trumpy

TERMINI DEPOSITO: **17/12/2019 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti Esperti Contabili della Provincia di Livorno, in Livorno, Via Strozzi,1

Scarica la documentazione per partecipare