



## MAGAZZINO, FICARAZZI

LOTTO UNICO Piena proprietà di un magazzino sito in FICARAZZI (PA) Via Mercè n.8, posto al piano terra e facente parte di un edificio a tre elevazioni, con una superficie commerciale di mq.51,00, individuato in catasto al N.C.E.U. del Comune di FICARAZZI al Fg. 5 p.lla 148 sub 4, cat. C/2, CL.7, Rendita catastale € 77,73. L'edificio in cui insiste il magazzino è stato realizzato in epoca anteriore al 1940 e pertanto la regolarità urbanistica, ma non edilizia, è attestabile dall'antiorità costruttiva rispetto all'entrata in vigore della legge urbanistica n.1150/1942. L'immobile è privo del certificato di agibilità ma lo stesso è ottenibile a seguito di inoltra di apposita pratica edilizia ai sensi dell'art.46 DPR 380/2001 necessaria a fronte di alcune riscontrate irregolarità edilizie. I relativi costi sono detratti dal valore venale del bene ; tutto per come confermato dal CTU in perizia.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	<b>Angelo Petralia</b>
DELEGATO:	<b>Giuseppe Calabrese</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0921640279</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 16.876,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.687,60</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>23/12/2019 ore 19:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/12/2019 ore 18:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato sito in Petralia Sottana (PA) Via Duomo n.29

---