



FABBRICATO RURALE, TRUCCAZZANO

LOTTO N. 1 in TRUCCAZZANO (MI) - Fabbricati e terreni:
- quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 10/702, Vicolo Colomba n. SNC, piano T-1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 8, RC Euro 202,45; • mappale 10/703, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 410, RC Euro 698,77; • mappale 10/701, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 11/702, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 360, RC Euro 613,55; • mappale 11/701, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; (complesso immobiliare distinto al CT foglio 9 mappale 10 ente urbano di are 14.10 e 11 ente urbano di are 24.70); - quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 27/703, Piazza Roma n. 10, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 12, RC Euro 20,45; • mappale 27/704, Piazza Roma n. 10, piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 15, RC Euro 30,21; • mappale 27/705, Piazza Roma n. 10, piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 30, RC Euro 60,43; • mappale 12, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 26, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 467, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; (complesso immobiliare distinto al CT foglio 9 mappale 12 ente urbano di are 3.60, 26 ente urbano di are 15.60, 27 ente urbano di are 0.59 e 467 ente urbano di are 22.55); - quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 5 di are 1.20, qualità BOSCO MISTO, classe U, RD Euro 0,25, RA Euro 0,04; • mappale 463 di are 2.22, qualità PASCOLO, classe U, RD Euro 0,29, RA Euro 0,11; • mappale 465 di are 2.38, qualità BOSCO MISTO, classe U, RD Euro 0,49, RA Euro 0,07. Si precisa che, come risulta dalla perizia di stima, "le unità immobiliari risultano libere da persone: si segnala la presenza in loco di due automezzi di proprietà sconosciuta" (cfr. All. 1 - perizia pag. 8). I beni sono meglio descritti nella relazione di congruità a firma dell'esperto Geom. Roberta Micheli, allegata al presente avviso, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica. LOTTO N. 1 in TRUCCAZZANO (MI) - Fabbricati e terreni: - quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 10/702, Vicolo Colomba n. SNC, piano T-1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 8, RC Euro 202,45; • mappale 10/703, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 410, RC Euro 698,77; • mappale 10/701, Vicolo Colomba

n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 11/702, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 360, RC Euro 613,55; • mappale 11/701, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; (complesso immobiliare distinto al CT foglio 9 mappale 10 ente urbano di are 14.10 e 11 ente urbano di are 24.70); - quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 27/703, Piazza Roma n. 10, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 12, RC Euro 20,45; • mappale 27/704, Piazza Roma n. 10, piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 15, RC Euro 30,21; • mappale 27/705, Piazza Roma n. 10, piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 30, RC Euro 60,43; • mappale 12, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 26, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; • mappale 467, Vicolo Colomba n. SNC, piano T, bene comune non censibile; (complesso immobiliare distinto al CT foglio 9 mappale 12 ente urbano di are 3.60, 26 ente urbano di are 15.60, 27 ente urbano di are 0.59 e 467 ente urbano di are 22.55); - quota 1/1 di piena proprietà, NCEU, foglio 9: • mappale 5 di are 1.20, qualità BOSCO MISTO, classe U, RD Euro 0,25, RA Euro 0,04; • mappale 463 di are 2.22, qualità PASCOLO, classe U, RD Euro 0,29, RA Euro 0,11; • mappale 465 di are 2.38, qualità BOSCO MISTO, classe U, RD Euro 0,49, RA Euro 0,07. Si precisa che, come risulta dalla perizia di stima, “le unità immobiliari risultano libere da persone: si segnala la presenza in loco di due automezzi di proprietà sconosciuta” (cfr. All. 1 - perizia pag. 8). I beni sono meglio descritti nella relazione di congruità a firma dell’esperto Geom. Roberta Micheli, allegata al presente avviso, che deve essere consultata dall’offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Federico Rolfi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 381.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

17/12/2019 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

16/12/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)