



## POSTO AUTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. **LOTTO 1** Comune: Livorno Indirizzo: Via del Pastore n. 61 Posto auto scoperto posto al piano terreno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 46 particella 256 subalterno 638, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 12, rendita Euro 14,25. Libero

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>IVG Livorno</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>050554790</b>
DELEGATO:	<b>Carla Amabile</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586897441</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 10.125,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.012,50</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: Professionista Delegato Avv. Carla Amabile Via A.Pieroni n.26 - 57123 Livorno Tel.0586.89.74.41 Fax 0586.88.60.97 E-mail: info@studioamabile.it 3 - acquisire, dal Custode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Si precisa inoltre e si dà atto che: - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; - la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; - per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; - l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal Giudice penale, né delle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al Giudice competente; - la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali. Professionista Delegato Avv. Carla Amabile Via A.Pieroni n.26 - 57123 Livorno Tel.0586.89.74.41 Fax 0586.88.60.97 E-mail: info@studioamabile.it 4 Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 10.10.2019 Il Professionista Delegato Avv. Carla Amabile

## TERMINI DEPOSITO:

**20/01/2020 ore 12:00**

## LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)[Scarica la documentazione per partecipare](#)