



VANO SCALE CONDOMINIALE



APPARTAMENTO, PIOMBINO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO Comune: Piombino

Indirizzo: via Tasso
Descrizione estesa: appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un immobile esistente in comune di Piombino, via Tasso n. 27 con unito box auto posto al piano seminterrato con accesso dal civico 25/A della stessa via. I beni risultano così identificati: - Appartamento: Foglio 78 part. 1031 sub 622, Cat. A/2, classe 3°, vani 3,5 Sup. catast. totale mq. 55, Rendita €. 533,24, Via T. Tasso n. 27, P1°; - Box auto: Foglio 78 part. 1031 sub 606, Cat. C/6, classe 7°, mq. 16 Sup. catast. totale mq. 18, Rendita €. 108,25, Via T. Tasso n. 25/A, PS1; - Parti comuni: Foglio 78 part. 1031 sub 602, Bene Comune non Censibile, rampa e spazio di manovra condominiali per accesso box auto (quota di comproprietà 80,94/1000); Foglio 78 part. 1031 sub 619, Bene Comune non Censibile, vano scala condominiale (quota di comproprietà 160,14/1000). Come da perizia redatta dall'esperto stimatore, Geom. Dario Cerrai, si evidenziano le difformità sotto elencate tra lo stato rilevato e lo stato di diritto asseverato nel progetto depositato. La planimetria catastale dell'appartamento agli atti dell'Agenzia del Territorio di Livorno rappresenta lo stato di fatto dell'immobile anche se si rileva difformità nell'indicazione dell'altezza interna di mt. 3,00 anziché mt. 2,75 così come misurata sul posto, elemento comunque ininfluenza al fine della Rendita. La planimetria catastale del box auto (garage) agli atti dell'Agenzia del Territorio di Livorno rappresenta lo stato di fatto dell'immobile. Rispetto all'ultimo elaborato grafico allegato alla citata Variante del 21/03/2008, lo stato attuale dell'appartamento presenta alcune imprecisioni essenzialmente consistenti in piccole differenze di quotatura rispetto a quanto rilevato sul posto oltre all'altezza interna effettiva di mt. 2,75 anziché di mt. 2,70 come di progetto. Il box auto al piano seminterrato presenta invece un'altezza effettiva di mt. 2,45 anziché di mt. 2,50 come da progetto. Tali differenze sono ininfluenti ai fini della commerciabilità

dei beni in quanto rientrano nelle tolleranze del 2% previste per Legge, ma riguardo all'appartamento è necessaria una regolarizzazione presso l'Agenzia del Territorio per l'aggiornamento della planimetria catastale nella quale è stata erroneamente indicata un'altezza di mt. 3,00. Il costo stimato per l'aggiornamento planimetrico catastale di cui sopra comprensivo di spese tecniche, diritti, IVA e Cassa di previdenza, può essere valutato in €. 500,00 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Alice Dominici
RECAPITO TELEFONICO:	3393066496
DELEGATO:	Alice Dominici
TELEFONO DELEGATO:	3393066496

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 85.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 8.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	28/01/2020 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 27.01.2020. Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 16:00 del giorno 28 gennaio 2020 alle ore 16:00 del giorno 04 febbraio 2020, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina, 22.10.2019 Il Professionista Delegato Avv. Alice Dominici

TERMINI DEPOSITO:

27/01/2020 ore 16:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile Aste Telematiche su Aste Giudiziarie in Linea spa; 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>

[Scarica la documentazione per partecipare](#)