APPARTAMENTO, SAN MINIATO

COMUNE DI SAN MINIATO (PI) Via Castello, 30 - loc. Balconevisi LOTTO 1 - Piena prop. di: A unità immobiliare composta, al piano terreno, da ingresso-vano scala, corridoio con accesso al ripostiglio sottoscala e al garage, soggiorno (indicato in planimetria come disimpegno),cucina, disimpegno e bagno. Sia il soggiorno che la cucina affacciano su un terrazza (indicata in planimetria come corte) che, tramite una scala in ferro, comunica con un resede posteriore. In corrispondenza della porzione attestante a detto resede esiste un piccolo vano a rustico, destinato a deposito con accesso diretto soltanto dal resede (tale vano non risulta censito in planimetria catastale). Il locale garage, alla data della perizia utilizzato come deposito, risulta costituito ad un unico vano con accesso sia dalla via Castello che dall'abitazione. Al piano primo dell'unità immobiliare insistono un piccolo disimpegno, un bagno e due camere da letto. La camera sul lato posteriore ha accesso ad una terrazza che, da quanto risulta dalla planimetria catastale, dovrebbe essere collegata al piano sottostante da una scala a chiocciola, tuttavia tale scala non è stata realizzata. Attraverso una scala accessibile soltanto dalla camera posta sul fronte strada, si raggiunge il piano secondo/sottotetto, costituito da un unico vano adibito a deposito. B appezzamento di terreno collinare con superficie catastale di mq 700. C appezzamento di terreno collinare con superficie catastale di mq 3.230

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG Pisa**
RECAPITO TELEFONICO:	**050554790**
DELEGATO:	**Vittorio Di Lella**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 72.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 7.200,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/01/2020 ore 14:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: martedì 21 gennaio 2020 ore 14:00 c/o studio in San Miniato Largo, Don P. Puglisi, 6. Prof. delegato Not. Vittorio Di Lella Info c/o custode giudiziario IVG di Pisa tel. 050554790 e Uffi cio unico notarile Pisa tel. 0502207564 lun.-ven. h 08:30-13:00, visite all'immobile prenotabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e documentazione consultabile anche su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it

TERMINI DEPOSITO: **20/01/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del delegato in San Miniato Largo, Don P. Puglisi, 6

Scarica la documentazione per partecipare