



## APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

LOTTO UNICO – In Altopascio, Corte Panattoni - Via Torino c.n. 6-9, fabbricato per abitazione della superficie commerciale di mq. 286,50, elevato a due piani fuori terra oltre soffitta praticabile, libero su tre lati. Piano terreno ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, vano con piccolo servizio igienico, scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera, bagno e disimpegno. Piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, composto da cinque vani. Resede esclusiva, vano ad uso rimessa e piccolo area urbana, oltre diritto di comunanza su strada comune con altri di accesso dalla Via Torino. Rappresentazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio a) L'unità immobiliare è rappresentata nel foglio 4 particella 320 sub. 3 e 321 sub.2 graffiati fra loro, categoria A/4, b) la rimessa è rappresentata al foglio 4 particella 321 sub. 3, categoria C/6 c) l'area urbana è rappresentata al foglio 4 particella 1081 sub. 13, categoria: area urbana

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

LOTTO UNICO – In Altopascio, Corte Panattoni - Via Torino c.n. 6-9, fabbricato per abitazione della superficie commerciale di mq. 286,50, elevato a due piani fuori terra oltre soffitta praticabile, libero su tre lati. Piano terreno ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, vano con piccolo servizio igienico, scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera, bagno e disimpegno. Piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, composto da cinque vani. Resede esclusiva, vano ad uso rimessa e piccolo area urbana, oltre diritto di comunanza su strada comune con altri di accesso dalla Via Torino. Rappresentazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio a) L'unità immobiliare è rappresentata nel foglio 4 particella 320 sub. 3 e 321 sub.2 graffiati fra loro, categoria A/4, b) la rimessa è rappresentata al foglio 4 particella 321 sub. 3, categoria C/6 c) l'area urbana è rappresentata al foglio 4 particella 1081 sub. 13, categoria: area urbana

#### INDIRIZZO

Via Torino c.n. 6-9 ALTOPASCIO (55011), LUCCA TOSCANA

### DETTAGLI LOTTO

#### NUMERO DEL LOTTO

1

<b>BASE D'ASTA</b>	€ 131.550,00
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 175.400,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 2.000,00
<b>CAUZIONE</b>	€ 13.155,00
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	20/01/2020 ora 12:00

## MODALITÀ DEPOSITO

Gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, offerta di acquisto entro il termine del 20 gennaio 2020 ore 12,00. L'offerta, irrevocabile ai sensi dell'art. 571, IV, c.p.c., dovrà contenere l'indicazione del bene, del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, nonché le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, l'indicazione del proprio stato civile e, in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta anche una certificazione camerale autentica aggiornata, ritirata presso la Camera di Commercio). L'offerta, in busta chiusa, dovrà essere formulata in carta resa legale (con marca da bollo da € 16), contenente altresì un assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Il Professionista delegato effettuerà, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 21 gennaio 2020 alle ore 15,30, presso il proprio studio in Lucca, viale Carducci, 385. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Professionista delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, entro il termine di 100 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede centrale. In caso di mancato versamento del prezzo, nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c. L'acquirente/aggiudicatario, in luogo del versamento del prezzo di aggiudicazione, potrà ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che preveda il versamento diretto delle somme da erogare alla procedura, se lo avrà indicato nell'offerta di acquisto. Anche in questo caso il pagamento dovrà avvenire entro i predetti termini. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario: a) dovrà depositare presso il domicilio dell'avvocato delegato due assegni circolari, uno pari alle imposte cui sarà assoggettato il decreto di trasferimento secondo la normativa vigente, l'altro dell'importo necessario per le spese di trascrizione e voltura catastale, nonché i diritti di cancelleria e i bolli per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione; b) come previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 227 del 15 ottobre 2015, l'aggiudicatario dovrà inoltre contestualmente saldare la metà del compenso del professionista delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, spese vive, IVA e oneri previdenziali. Si

precisa che, ove in sede di definitiva liquidazione dei compensi del delegato, il Giudice riconoscesse al delegato una maggiorazione, l'aggiudicatario provvederà a versare a saldo la differenza. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverranno invece a cura e spese della procedura. L'acquirente/aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5° del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma 6° della Legge 28.2.1985 n. 47. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Copia completa della perizia, del presente avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sul sito [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul sito internet del Tribunale di Lucca. Per ulteriori informazioni, oltre che per consentire la visione degli atti relativi all'esecuzione di specie (perizia, avviso, ordinanza di vendita, etc.), gli interessati potranno rivolgersi allo studio del delegato alla vendita, in Lucca, Viale Carducci 385 (tel. 0583 418068) che rimarrà aperto, nelle due settimane antecedenti la vendita, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	21/01/2020 ora 15:30
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	presso lo studio del Delegato, in Lucca, Viale Carducci 385
<b>DATA VENDITA</b>	21/01/2020

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Lucca
<b>N° REGISTRO</b>	120/2015
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>GIUDICE</b>	Giacomo Lucente
<b>DELEGATO</b>	Filippo Ricci
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	0583418068
<b>CUSTODE</b>	I.v.g Lucca
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	0583418555
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	04/12/2019

SP61

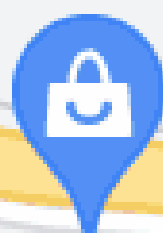


Sukai sushi

Via Go

SP61

Culligan CWTS –  
Filiale di Altopascio



La Doga



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.