



## **FABBRICATO INDUSTRIALE, SEGRATE**

Capannone artigianale su due piani (il piano primo, realizzato con soppalco, non risulta autorizzato) ad uso deposito con zona uffici, servizi e area cortilizia, avente superficie commerciale complessiva di 357,00 mq (di cui ad uso deposito 208 mq.) ubicato in zona industriale a Segrate (MI) Via Cassanese n. 203/5. Sulla copertura del fabbricato risulta installato un impianto fotovoltaico di 19.6 KWP installato nel 2010 sulla copertura del fabbricato, che sviluppa una superficie commerciale di 50,00 Mq. Dati catastali: □ foglio 11 particella 991 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 2.065,83 euro, indirizzo catastale: VIA CASSANESE n. 203, piano: T; Proprietà per 1/1, derivante da VARIAZIONE del 17/12/1985 in atti dal 08/01/2000 CLS PF 99 (n. 180027.1/1985). □ foglio 11 particella 992 (catasto terreni), partita 2371, qualità/classe PRATO IRRIG 1, superficie 89, deduzione IL69A, reddito agrario 0,64 €, reddito dominicale 0,83 €; proprietà per 1/1, derivante da FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1986. □ Coerenze: da nord: mapp. 990, strada, strada, mapp. 991 - L'area risulta una porzione di strada. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Ing. Giovanni De Carlo del 01.02.2019 per l'immobile in Segrate (MI) e del 21.05.2019 per l'immobile sito in Zoagli (GE). A tale perizie si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. Per quanto riguarda la pubblicità e tutto quanto non menzionato e/o diversamente specificato nel presente bando, si rimanda alle "condizioni generali di vendita curatore agg. 04.04.2018", allegate al presente avviso. Capannone artigianale su due piani (il piano primo, realizzato con soppalco, non risulta autorizzato) ad uso deposito con zona uffici, servizi e area cortilizia, avente superficie commerciale complessiva di 357,00 mq (di cui ad uso deposito 208 mq.) ubicato in zona industriale a Segrate (MI) Via Cassanese n. 203/5. Sulla copertura del fabbricato risulta installato un impianto fotovoltaico di 19.6 KWP installato nel 2010 sulla copertura del fabbricato, che sviluppa una superficie commerciale di 50,00 Mq. Dati catastali: □ foglio 11 particella 991 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 2.065,83 euro, indirizzo catastale: VIA CASSANESE n. 203, piano: T; Proprietà per 1/1, derivante da VARIAZIONE del 17/12/1985 in atti dal 08/01/2000 CLS PF 99 (n. 180027.1/1985). □ foglio 11 particella 992 (catasto terreni), partita 2371, qualità/classe PRATO

IRRIG 1, superficie 89, deduzione IL69A, reddito agrario 0,64 €, reddito dominicale 0,83 €; proprietà per 1/1, derivante da FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1986. □  
Coerenze: da nord: mapp. 990, strada, strada, mapp. 991 - L'area risulta una porzione di strada. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Ing. Giovanni De Carlo del 01.02.2019 per l'immobile in Segrate (MI) e del 21.05.2019 per l'immobile sito in Zoagli (GE). A tale perizie si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. Per quanto riguarda la pubblicità e tutto quanto non menzionato e/o diversamente specificato nel presente bando, si rimanda alle "condizioni generali di vendita curatore agg. 04.04.2018", allegate al presente avviso.

---

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Irene Lupo**

---

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 187.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/02/2020 ore 13:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**17/02/2020 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)