



## **FABBRICATO COMMERCIALE, CECINA**

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO Comune: Cecina (LI) Indirizzo: Via Dell'Astronomia n.1 Categoria: Turistico - ricettiva Descrizione: Trattasi di un complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominata "La Buca del Gatto". L'accesso al bene avviene dalla pubblica via attraverso uno spazio adibito a parcheggio e un percorso pedonale nel verde all'interno del complesso turistico che si presenta ben curato. All'interno del complesso è presente: A) un'ampia struttura adibita a Bar/Ristorante con all'interno uffici e servizi composto da: un ingresso con reception che disimpegna gli uffici del personale, un ampio salone con tavoli e sedie, un angolo Bar, una struttura soppalcata in legno adibita a sala ristorante, un'ampia cucina con all'interno magazzini e ripostigli e i servizi igienici oltre ad uno spazio verandato ed una serie di gazebo in legno ricoperti da teli di colore bianco e pavimentati in monocottura che circondano la struttura; B) una Sala Meeting composta da: una sala miniclub, una sala conferenze ed accessori locali spogliatoi e servizi igienici; C) un Centro Benessere costituito da: una zona reception, sei sale trattamenti di vario genere, due sale relax ed una serie di servizi adibiti a locali spogliatoi e servizi igienici; D) cinque Residences a destinazione turistico-alberghiera, edificati e distribuiti in modo identico, composti ognuno da: 9 unità monocali con angolo cottura e bagno al piano terreno di mq 27,37 e terrazza mq 3,63; 9 unità bilocali con soggiorno/angolo cottura e bagno al piano primo di mq 27,40 terrazzo di mq 7,89 e camera nel sottotetto mq 13,48 con terrazza a tasca di mq 6,27; 1 unità bilocale soggiorno/angolo cottura al primo piano di mq 16,81 e camera e bagno nel sottotetto di mq 17,81 con terrazzo di mq 8,62; a comune risultano corridoi, vano scala e locale tecnico al piano terreno; E) a servizio del complesso sono presenti locali tecnici contenenti gli impianti tecnologici, una vasta piscina in prossimità del ristorante, una serra piscina

con copertura telescopica, un magazzino, un miniclub costituito da un manufatto in legno con copertura a capanna, un teatro realizzato in legno a forma rettangolare con copertura inclinata e ampio pergolato ed un percorso Kneip realizzato con vasche circolari collegate fra loro da un corridoio rivestito da sassi levigati, un campo da calcetto in sintetico recintato ed un campo da tennis.complesso immobiliare locato all'interno di un'azienda affittata

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>IVG Pisa</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>050554790</b>
DELEGATO:	<b>Paolo Carotti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586896090</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 3.423.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 10.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 342.300,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>28/01/2020 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: – acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; – ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 13 dicembre 2019 Il Delegato alla Vendita Dott. Paolo Carotti

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/01/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito: [www.asetelematiche.it](http://www.asetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)