



## APPARTAMENTO, BADIA PAVESE

Porzioni di edificio condominiale a destinazione residenziale e commerciale, in corso di costruzione e terminato al rustico, costituito da un unico corpo di fabbrica a due piani fuori terra (P.R. \_ 1°) oltre ad una zona soppalcata e un piano entro terra (P.S1), con circostante area di pertinenza e sedimi a verde e parcheggio. Le unità eseguite sono così destinate e distribuite: al piano terra/rialzato un unico ampio ambiente costituente una unità in corso di definizione con annesso piccolo terrazzo e antistante sedime di terreno esclusivo; un locale autorimessa con antistante sedime di terreno esclusivo; al piano primo cinque unità abitative composte da un unico ambiente e ampio balcone; soggiorno/angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, disimpegno e terrazzo; due ambienti comunicanti e balcone scoperto; soggiorno/angolo cottura parzialmente soppalcato, camera da letto, servizio igienico, disimpegno e terrazzo; due ambienti comunicanti con un piccolo soppalco e balcone; al piano interrato un'unità immobiliare suddivisa in tre vani accessori da destinarsi a deposito, magazzino e piccolo ripostiglio; tre posti auto. A completamento del lotto eseguito, esternamente all'area di proprietà recintata, sono in essere alcuni sedimi di terreno in parte a parcheggio ed in parte a verde. La rampa di accesso al piano interrato, il vano scala e una piccola porzione di area incolta antistante l'ingresso principale allo stabile costituiscono parti comuni dell'esecuzione, non quantificati in quote millesimali in quanto non ancora terminate.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Istituto Vendite Giudiziarie Pavia**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0382539013**

---

GIUDICE:

**Francesco Rocca**

---

DELEGATO:

**Elena Fiori**

---

TELEFONO DELEGATO:

**038235521 cell 3475808624**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 22.106,25</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
<hr/>	
CAUZIONE:	<b>€ 2.210,63</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/03/2020 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Elena Fiori Pavia Via Menocchio 18, tel. 038235521 cell  
3475808624

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)