



APPARTAMENTO, PAVIA

Appezamenti di terreno agricolo e vecchi fabbricati di origine rurale denominati Cascina Mezzana. I terreni agricoli presentano superficie totale pari a circa 54.757 m², corrispondente alla superficie catastale decurtati i sedimi di pertinenza dei fabbricati; di detta superficie, 44.975 m² (mappali 18, 19, 60, 96 e una porzione del mappale 62) non sono coltivati e interessati da prato spontaneo, con eccezione di una piccolissima superficie a ridosso dei fabbricati che durante il sopralluogo era coltivata a canapa, mentre i restanti 9.782 m² sono costituiti da coste e piccoli appezzamenti di terreno con presenza di vegetazione boschiva spontanea. I fabbricati di origine rurale oggetto di stima sono cinque, Il fabbricato A, a tre piani fuori terra, è composto da un'abitazione al piano primo e secondo e da locali accessori al piano terra. Il fabbricato B è costituito da un vecchio edificio a magazzino con sovrastante legnaia e silos, originariamente dotato di porticato, che negli anni ha subito diversi ampliamenti con la realizzazione di una rimessa e la più recente chiusura del porticato esterno adibito ad eventi ricreativi. Il fabbricato C è costituito da un vecchio edificio ad unico piano fuori terra, adibito a stalla, realizzato in cemento e muratura, con copertura in lastre di fibrocemento (eternit) e tegole, pavimento in cemento, serramenti in ferro e vetro semplice. Il Fabbricato D è un edificio a due piani fuori terra, in parte costituito da case coloniche e in parte costituito da una vecchia stalla con sovrastante legnaia e porticato. Il fabbricato E è costituito da un piccolo edificio ad unico piano fuori terra in muratura con tetto in legno e copertura in tegole, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia

RECAPITO TELEFONICO:

0382539013

GIUDICE:

Francesco Rocca

DELEGATO:

Alessandro Rampulla

TELEFONO DELEGATO:

038222719

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 135.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 13.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/03/2020 ore 15:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla Pavia Piazza del Carmine 4, tel. 038222719

[Scarica la documentazione per partecipare](#)