



## LOTTO EDIFICABILE, GORIZIA

Terreno residenziale sito in Gorizia via I. Brass 36 e 38, della superficie commerciale di 874,19 mq. Il compendio immobiliare è identificato come Lotto B di un più ampio intervento edificatorio che ha già trovato esecuzione nel completamento dell'iniziale Lotto A, per complessivi quattro alloggi, prevedeva inizialmente la realizzazione di ulteriori quattro blocchi per complessivi otto alloggi e relativo piano interrato con spazi di manovra comuni con l'adiacente intervento. L'attuale situazione vede la realizzazione, allo stato del grezzo, di uno solo dei blocchi previsti dal Permesso di costruire dd. 22.09.2015, per complessivi quattro alloggi a schiera. Il blocco in oggetto, posto sul lato estremo del lotto, verso palazzo Attems, comprende quattro unità a schiera identificate sulle planimetrie asseverate con le lettere "E - E1- F- G", si sviluppa con due piani fuori terra ed un piano interrato dove trovano posto le cantine che, tramite dei passaggi, dovevano comunicare con l'area di manovra comune ubicata sul lotto "A" e mai realizzata. Area che allo stato attuale, si presenta allo stato naturale, con le rimesse dell'adiacente blocco inutilizzabili in quanto prive di un accesso per la mancata realizzazione dello spazio di accesso e manovra comune. Si evidenzia la presenza di acqua nei vani interrati per possibili fenomeni infiltrativi.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Marco Fonzar**

RECAPITO TELEFONICO:

**3371263353 - 0481593841**

GIUDICE:

**Alessandro Longobardi**

DELEGATO:

**Danilo Mazzarini**

TELEFONO DELEGATO:

**048144292**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 450.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 45.050,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/02/2020 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Gorizia via N. Sauro n. 1 - stanza n. 37 primo piano Gorizia

---