



APPARTAMENTO A SAN MINIATO (PI), VIA BOCCA...

Invito a presentare offerte migliorative

Appartamento di civile abitazione con accesso indipendente dall'esterno, sito al piano terra del fabbricato sito in loc. Isola di san Miniato via Bocca d'Elsa n. 37/R. E' composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno, un disimpegno, un vano ricavato nel garage (che era identificato al sub. 15 oggi soppresso con variazione catastale presentata dal perito), che è stato di fatto annesso all'abitazione, oltre che da ripostiglio sotto scala e resede esterno dove è presente anche una rampa che conduce al piano interrato, in particolare al magazzino censito al subalterno n. 8, rampa che è accessibile in modo autonomo da un cancello carrabile. L'unità immobiliare è completata da una cantina ed un ripostiglio a piano interrato, entrambi di altezza netta pari a ml. 2,40. A corredo magazzino con accesso indipendente dall'esterno, al piano interrato del fabbricato.

Le superfici lorde sono le seguenti (misurazioni effettuate sulla planimetria catastale):

- Appartamento mq. 68,70 (mq. 58,00 appartamento legittimo+ mq. 8,50 loggia tamponata + mq. 2,20 ripostiglio sottoscala) oltre a mq. 13,60 di garage utilizzato come abitazione, che dovrà essere ripristinato.
- Cantina e ripostiglio a piano interrato mq. 21,50
- Resede esclusivo mq. 235 (compresa rampa per il piano interrato), mq. 145 (escluso rampa e spazi di risulta)
- Magazzino mq. 48,00 + mq. 15,00 la parte difforme

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta al Curatore Avv. Lina Del Sole, con studio in Arezzo, Via Romana n. 68, Tel. e fax 0575 1610464
mail: lina.del.sole@alice.it
pec della procedura f65.2017arezzo@pecfallimenti.it

Per richiedere la visita all'immobile in gara:
Email: visite.ivg@gmail.com
Cell.: 3397337017

Copia il link per vedere l'immagine geolocalizzata
<https://tinyurl.com/sbaegpe>

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. Federico Pani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 61.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/04/2022 ore 10:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

21/04/2022 ore 13:00