



## APPARTAMENTO, SORANO

Intera piena proprietà: A)- Catasto dei fabbricati del Comune di Sorano - foglio 143 - particella 219 - sub 4- cat. A/5 - classe 4 - vani 3 - sup. catast. mq. 45 - R.C. 89,86, B) - Catasto dei Fabbricati del Comune di Sorano - foglio 143 - particella 219 - sub 5- cat. C/2 - classe 6 - consistenza catast. mq. 42 - tot. mq. 57 - R.C. 65,07, C) - Catasto fabbricati del Comune di Sorano - foglio 143 - particella 223- sub 3 - cat. C/2 - classe 5 - consistenza mq. 15 - sup. catastale mq. 23 - R.C. 19,37

Appartamento è composto da: - un vano cucina con pavimentazione in ceramica anticata (finto cotto), pareti intonacate e tinteggiate e soffitto in travi di legno trattate al naturale, con mezzane di laterizio a faccia vista. La zona cottura è in muratura con accessori ad incasso. - Un locale ad uso soggiorno, con pavimentazione in ceramica anticata (finto cotto), pareti intonacate e tinteggiate e soffitto in travi di legno trattate al naturale e intonaco tinteggiato; - Un locale adibito a camera, con pavimentazione in ceramica anticata (finto cotto), pareti intonacate e tinteggiate; - Un disimpegno che dal soggiorno conduce al balcone posto sul retro del fabbricato; - Un locale adibito a "studio- camera singola", con pavimentazione in ceramica anticata (finto cotto), pareti intonacate e tinteggiate e soffitto in travi di legno trattate al naturale, con mezzane di laterizio a faccia vista; - Un bagno, costituito da due locali separati da un arco aperto in muratura, con pavimentazione in ceramica anticata (finto cotto), pareti in parte rivestite con mattonelle di grès ceramico ed in parte intonacate e tinteggiate. Il bagno è dotato di doccia con pavimento e rivestimento in ceramica posati in loco, lavabo in vitreus-china su mobile in legno, water e bidet in vitreus-china.

All'appartamento è aggregato un ulteriore immobile, non autonomamente utilizzabile, ma legato da un rapporto funzionale all'unità principale, formato da: Una porzione immobiliare, ricompresa in un più ampio fabbricato, classificabile come Dépendance dell'appartamento precedentemente descritto, costituita da una camera con bagno perfettamente arredati e ben rifiniti, con pavimenti in ceramica (simil cotto), soffitti in legno - laterizio a vista, e bagno con pavimento e rivestimento ceramico, completo di tutti i sanitari, lavabo, water, bidet e doccia con box. Il tutto ubicato nella Frazione di San Quirico di Sorano in via G. Garibaldi, nel centro storico del paese. Al suddetto immobile si accede tramite un disimpegno comune alle altre unità immobiliari direttamente affacciante sulla via pubblica e protetto da una cancellata in ferro. Complessivamente per una superficie utile calpestabile di mq. 91,00, oltre al balcone di mq. 2,90, e lorda (comprese le murature) di mq. 132,10.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Roberto Pellegrini**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0564450935**

---

GIUDICE: **Claudia Frosini**

---

DELEGATO: **Roberto Pellegrini**

---

TELEFONO DELEGATO: **0564450935**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 61.800,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.090,00**

---

CAUZIONE: **€ 6.180,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/03/2020 ore 08:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA  
Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---