



MAGAZZINO, SORANO

Intera piena proprietà: E) - Catasto fabbricati del Comune di Sorano - foglio 144 -particella 324 - cat. C/2 - classe 5 - consistenza mq. 33 - superficie catastale mq. 144 - R.C. 42,61; I) - Catasto Terreni del Comune di Sorano - Foglio 144 - particella 69 - qualità Uliveto di classe 2- della superficie di ha 00.25.00 - R.D. €. 7,75 - R.A. €. 7,10; L) - Catasto Terreni del Comune di Sorano - Foglio 144 - particella 70 - qualità Uliveto di classe 2- della superficie di ha 00.28.10 - R.D. €. 8,71 - R.A. €. 7,98; - Trattasi di terreni con impianto ad uliveto costituiti da due strisce di forma regolare (pressoché rettangolare) confinanti fra di loro per circa 1/3 del loro lato più lungo. I terreni sono posizionati su una piccola altura pressoché pianeggiante con una parte il leggero declivio verso la strada consortile con cui confinano e che conduce verso la vecchia strada vicinale "S.Quirico-Onano". I terreni suddetti sono posti ad est dell'abitato di San Quirico, a poche centinaia di metri dall'abitato. Complessivamente l'uliveto consta di circa 260 piante giovani di ulivo. - Locale ad uso magazzino in muratura ordinaria di tufo listato a faccia vista, con solaio di copertura in latero-cemento e sovrastante manto di laterizio, costituito da un corpo principale di mq. 29,60 con ampia porta d'ingresso, un servizio igienico ed un accessorio per una superficie lorda di mq. 46,70. Al magazzino è annessa una corte di pertinenza anch'essa con impianto ad uliveto. Il tutto si estende complessivamente per circa Ha. 00.63.50 (mq. 6.350,00). Sul terreno censito alla particella 69, a confine con la strada consortile è presente un manufatto con tre pareti in lamiera ondulata, completamente aperto su un lato, con funzione di ricovero di attrezzature agricole e legnaia.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Pellegrini

RECAPITO TELEFONICO:

0564450935

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Roberto Pellegrini

TELEFONO DELEGATO:

0564450935

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	3
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 19.120,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 956,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 1.912,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	03/03/2020 ore 08:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Falcone e Borsellino, 1
