



APPARTAMENTO, RAGUSA

Lotto Uno) Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Ragusa, Fraz. Marina di Ragusa, C. da Camemi, ubicato al piano terra rialzato, composto da quattro vani ed accessori con annessa una piccola veranda dalla superficie di mq 23 ed una striscia di terreno della superficie catastale di mq 300 costituente pertinenza esclusiva, dove insistono alcuni manufatti e corpi edilizi privi di titolo edilizio autorizzativo.

L'immobile posto in vendita è censito al N.C.E.U. alla sezione A, foglio 227, mappale 133 sub. 3, Contrada Camemi, piano T, zona censuaria 1, cat. A/7 CLASSE 1 VANI 5,5, RC € 511,29 L'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Valentina Cappello**

RECAPITO TELEFONICO: **0932 1913794**

GIUDICE: **Gilberto Orazio Rapisarda**

DELEGATO: **Valentina Cappello**

TELEFONO DELEGATO: **0932 1913794**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 49.218,75**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.921,88**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/03/2020 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto dell'immobile sopra indicato, gli interessati, escluso il debitore e i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno presentare, a pena di inammissibilità ed inefficacia, entro il giorno e l'ora sopra indicati (18 marzo 2020 ore 13,00), le offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio dell'avv. Valentina Cappello, sito in Ragusa, Via Archimede n.134. La validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dall'art. 571 c.p.c. ed in particolare l'offerta è inefficace se perviene oltre il termine per la presentazione delle offerte sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto il prezzo –base d'asta (quindi inferiore ad € 36914,06) o se l'offerente non presta cauzione nella misura di seguito indicata. L'offerta di acquisto deve essere presentata in busta chiusa, sulla quale sarà indicato, a cura del delegato ricevente, il nome di chi presenta materialmente l'offerta, previa identificazione, il nome del AVV. VALENTINA CAPPELLO VIA ARCHIMEDE 134 –RAGUSA TEL.0932-1913794 3 G.E. o il nome del professionista delegato, e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta in bollo (euro 16,00), irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni, dovrà contenere: -Le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA, il domicilio, lo stato civile. Nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni saranno effettuate in cancelleria. -il lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita a pena d'inefficacia dell'offerta stessa. -il modo ed il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione; con possibilità per l'offerente di indicare anche un termine più breve; All'offerta dovrà essere allegata: a. una fotocopia del documento di identità dell'offerente, b. nonché, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, intestato a "Proc. Esecutiva n. 121/2017 R.G.E.", a titolo di cauzione, la quale sarà incamerata alla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: □ in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato (e cioè ad € 36.914,06) si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; □ in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesione alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state depositate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il AVV. VALENTINA CAPPELLO VIA ARCHIMEDE 134 – RAGUSA TEL.0932-1913794 4 bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; □ in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte. Agli offerenti non aggiudicatari sarà restituita la cauzione a fine vendita. L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista. In caso di inadempimento

l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato custode giudiziario dell'immobile il sottoscritto professionista delegato, al momento dell'aggiudicazione si procederà alla liberazione dell'immobile ai sensi dell'art. 560 comma 3 c.p.c. La liberazione dell'immobile dopo l'aggiudicazione sarà curata dal custode con spese a carico della procedura. Ragusa, 20.12.2019 Il professionista delegato Avv. Valentina Cappello

TERMINI DEPOSITO:

18/03/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Ragusa, via Archimede n. 134
