



ALBERGO A POGGIBONSI, IN VIA SENESE, PROVI...

Diritto di piena ed intera proprietà di complesso aziendale composto da edificio a destinazione turistico-ricettiva con area parcheggio oltre a mobilio vario ed una autovettura.

Si da atto che con la "Variante n. 3 al Piano Operativo-Modifiche Puntuali" del Comune di Poggibonsi pubblicata sul BURT n. 22 Parte II del O 1.06.2022 è stata disposta la possibilità del cambio di destinazione d'uso dell'immobile in oggetto in residenziale previo presentazione e approvazione di un Progetto Unitario Convenzionato (PUC) in cui sia verificata la dotazione degli standard e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione esistenti.

L'immobile è costituito da albergo/ristorante, categoria 3 stelle, composto da nr. 56 camere così suddivise: n. 28 doppie e n. 28 singole per un totale di n. 103 posti letto più n. 19 posti letto aggiuntivi, per una capacità complessiva ed autorizzata di n. 122 posti letto. La struttura alberghiera è composta da: sala riunioni, hall, reception, uffici, cucina, sala da pranzo, dispense e servizi igienici, magazzini e locali tecnici destinati alla funzionalità della struttura.

Il tutto per una superficie lorda di circa mq. 2.315,00.

Il piazzale/parcheggio complanare Via del Ponte Nuovo è rifinito in asfalto complessivamente esteso per circa mq. 1.000,00 di cui circa 500 mq sono recintati e l'accesso è regolato da cancelli; il piazzale/parcheggio complanare Via Senese, esteso per circa mq. 500 è in ghiaia.

Fanno parte del compendio anche i beni mobili che si trovano all'interno dell'albergo (arredi delle aree comuni e delle singole stanze), nonché una autovettura Lancia Y immatricolata nell'anno 2005.

Curatore dott. Giovanni Coniglio

Per richiedere la visita all'immobile in gara:

Email: visite.ivg@gmail.com

Cell.: 3397337017

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott.ssa Valentina Lisi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 650.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/09/2022 ore 11:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

21/09/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)