



## CONVENTO, CONVITTO, TORTONA

Complesso immobiliare sito nel comune di Tortona, in via Giulia, n. 15/19. Un tempo adibito ad Istituto Scolastico denominato "Dante Alighieri", composto da un corpo di fabbrica a quattro piani fuori terra e uno interrato, variamente articolato con cortili, con accesso principali dai civici 15-17-19 di Via Giulia e civico 1 da Via Alle Fonti. Una porzione dell'immobile in oggetto e precisamente la porzione in angolo tra Via Giulia e Via Alle Fonti, in forza di specifica nota ministeriale del 25.04.1927 è soggetta alle disposizioni di tutela di cui al Dlgs 22.01.2004 n. 42 codice dei beni culturali e del paesaggio. L'immobile può essere destinato ad uso residenziale, ma non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né potrà ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi. L'immobile a seguito di nuovo accatastamento eseguito dal CTU è censito al catasto fabbricati come di seguito descritto: Foglio 41, mapp. 537, sub. 1, via Giulia 15-19, piani S1-T-1-2-3-4, classe 01, Z.C. unica, categoria B/1, metri cubi 32.090, superficie catastale metri quadrati 6.443, R.C. 10.275,22. L'intera struttura risulta libera e in pieno stato di abbandono.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giuseppe Caniggia**

TELEFONO DELEGATO:

**0131861342**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 348.046,88**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/05/2020 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**PRESSO IL VENDITORE**

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/05/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

via Luca Valenziano, n. 3, 15057, TORTONA, Alessandria, Piemonte, Italia

---