



FABBRICATO USO AGRICOLO, SCANSANO

PIENA PROPRIETÀ' di Azienda Agricola composta da n. 5 fabbricati e terreni avente una superficie catastale complessiva (escluse unità urbane relative ai corpi aziendali e relative pertinenze) di Ha. 68.81.76. Il patrimonio immobiliare si compone dei seguenti beni di seguito descritti per identificativo catastale: Corte comune a servizio dei fabbricati aziendali e della residenza, composta da terra battuta e prato. Nella corte vi è presente un serbatoio GPL da 1650 lt. Fabbricato articolato su due elevazioni fuori terra attualmente non utilizzato e non agibile, composto da: APPARTAMENTO sviluppato al piano terra e primo di superficie lorda pari a mq. 212,43 costituito al P.T. da un vano cucina, una camera, un ripostiglio ed al P.1° da un disimpegno e quattro camere, e scala di collegamento interna tra i due piani oltre ad un ripostiglio; annesso agricolo posto al piano terra, destinato a MAGAZZINO EX STALLA di superficie lorda pari a mq. 64,1; annesso agricolo al P.T. destinato a RIMESSA ATTREZZI E MAGAZZINO, suddiviso in n.2 locali, di superficie lorda pari a mq. 63,25. La superficie netta complessiva è pari a mq 157,16. IL FABBRICATO RISULTA FATISCENTE. PIANO T. ABITAZIONE PRINCIPALE costituente porzione del fabbricato principale, la cui costruzione originaria è antecedente al 1967; posta al piano terra adibito a civile abitazione di superficie lorda pari mq. 116,11 composto da ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto ed un bagno. La superficie netta complessiva è pari a mq 107,34. IL FABBRICATO RISULTA IN STATO DI CONSERVAZIONE SUFFICIENTE ED ABITABILE . Due manufatti, il primo è una cantina seminterrata sottostante il fabbricato principale interessato dall'abitazione principale ed il secondo è un annesso agricolo destinato a porcilaia e pollai. La CANTINA/MAGAZZINO misura mq. 74,75 lordi, internamente è composta da un unico vano con accesso diretto dall'esterno del fabbricato; IL LOCALE RISULTA IN STATO DI CONSERVAZIONE PESSIMO. Il secondo manufatto destinato A PORCILAIA E POLLAI, misura mq. 84,28 lordi internamente è suddiviso in più locali, oltre ad un forno semidiruto. Su di un lato sono presenti due castri a servizio dei locali destinati a porcilaia. IL FABBRICATO RISULTA FATISCENTE. Il fabbricato agricolo di recente costruzione sviluppato su un'unica elevazione, con copertura a capanna prefabbricata, destinato ad annesso agricolo e costituito da: parte a FIENILE di superficie lorda pari a mq. 200,00; parte a RIMESSA MACCHINE AGRICOLE di superficie lorda pari a mq. 200,00; parte ad OVILE con reparto mungitura di

superficie lorda pari a mq. 175,00; parte a TETTOIA PER IL RICOVERO OVINI di superficie lorda pari a mq. 175,00; parte a SALA LATTE di superficie lorda pari a mq. 28,52; LOCALE MOTORI di superficie lorda pari a mq. 6,12. La superficie netta complessiva è pari a mq 775,80 e lorda mq 784,64, le altezze utili interne variano dai ml 1,90 ai ml 5,00. L'immobile è ricompreso nella corte esclusiva con finitura in terra battuta e prato. Il fabbricato agricolo di recente costruzione sviluppato su un'unica elevazione, con copertura a capanna prefabbricata in acciaio con sovrastante onduline di cemento. La struttura è sviluppata interamente al piano terra, destinato ad annesso agricolo ad uso FIENILE; misura mq. Lordi 700,00. La superficie utile interna è mq 699,36. L'immobile è ricompreso nella corte esclusiva con finitura in terra battuta e prato. IL FABBRICATO RISULTA IN STATO DI CONSERVAZIONE OTTIMO . I terreni agricoli sono sviluppati intorno al corpo aziendale principale, con giacitura collinare, accessibili dalla strada Vicinale Montarsicci Terranera. I terreni sono principalmente coltivati a seminativo, seminativo arborato ed in parte a bosco; risultano piccole aree interessate da oliveto ed una vigna. Il terreno aziendale di ha 68.81.76, a giacitura collinare, è interamente destinato all'attività del Conduttore.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Riccardo Cinelli
RECAPITO TELEFONICO:	05641768360
GIUDICE:	Claudia Frosini
DELEGATO:	Riccardo Cinelli
TELEFONO DELEGATO:	05641768360

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 615.400,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 30.000,00
CAUZIONE:	€ 61.540,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/05/2020 ore 10:00

DOVE:

LUGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini 24
