



## APPARTAMENTO, MASSA MARITTIMA

intera piena proprietà di: • Terreni per complessivi ha. 32.65.57 di cui ha. 24.41.50 di bosco, ha. 00.25.25 seminativo semplice e arborato, ha. 05.98.92 pascolo e pascolo cespugliato, ha. 01.99.90 miniera; • Fabbricati rappresentati da n. 2 edifici di civile abitazione. Uno principale che si eleva su tre piani fuori terra. Uno secondario, di dimensioni più ridotte, che si eleva su due piani. Tali immobili, che allo stato attuale sono catastalmente classati come "unità collabenti", sono stati oggetto di lavori di ristrutturazione, per effetto di DIA ormai scadute, al fine di ricavarne n. 8 appartamenti. I lavori peraltro sono stati interrotti in fase iniziale. I terreni risultano censiti al catasto del comune di Massa Marittima alla sezione Terreni: • Foglio 77 part. 68; • Foglio 78 part. 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 156, 255, 256, 257, 258, 261, 264; • Foglio 80 part. 1, 2, 3, 53. I due edifici, prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione, risultavano frazionati in n. 5 unità immobiliari censite al catasto del comune di Massa Marittima alla sezione Fabbricati al foglio 78 part. 7 (ente urbano), al foglio 78 part.: 175 sub 1, 175 sub 2, 176 sub 1, 176 sub 2, 176 sub 3. Tutti gli immobili sono liberi.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Adolfo Tonini</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564413397</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Adolfo Tonini</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 145.978,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 4.000,00</b>

---

---

CAUZIONE:

**€ 14.597,80**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/05/2020 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---