



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Intera piena proprietà DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: UN CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie lorda complessiva di circa Mq. 540,00 con annesso piazzale/corte di pertinenza esclusiva che si articola su quasi tutto il perimetro della superficie calpestabile di circa Mq. 610,00, costituito al suo interno: da un ampio locale destinato a magazzino/deposito; da un box mobile prefabbricato destinato ad uffici e da un altro box mobile prefabbricato contiguo destinato a servizi igienici (n° 3 w.c. + spogliatoio); UN EDIFICIO RESIDENZIALE vicino al capannone artigianale, elevato di due piani fuori terra, composto da: un alloggio di civile abitazione ubicato al piano terreno della Superficie lorda di circa Mq.121,00 e una Superficie utile calpestabile di circa Mq.93.50, costituito da n° 04 vani utili (cucina/pluriuso, soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale, una camera singola) oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive e porticato comune della superficie utile ca. di circa Mq. 68,00; un alloggio di civile abitazione ubicato al piano primo della Superficie lorda di circa Mq.121,00 e Superficie utile calpestabile di circa Mq. 97.00, costituito da n° 04 vani utili abitabili (cucina, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola) oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive con annesso terrazzo esclusivo di circa Mq. 49,00; UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO a destinazione agricola della Superficie Catastale di Mq. 78.00, contiguo e limitrofo al piazzale/corte di pertinenza esclusiva del corpo di fabbrica principale adibito a magazzino/deposito, al quale è asservito e viene utilizzato. Il compendio immobiliare è attualmente libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Adolfo Tonini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564413397**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Adolfo Tonini**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 292.324,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 9.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 29.232,40**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/05/2020 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---