FABBRICATO, LUCCA

LOTTO DODICI: In comune di Lucca, viale Castruccio Castracani civ. 1059, complesso immobiliare oggetto di inizio lavori di riorganizzazione volumetrica, costituito originariamente da un edificio terra tetto elevato a quattro piani fuori terra corredato di terreno. Risultano iniziati i soli lavori di demolizione in ordine al P.d.C. n° 194 del 2010, allo stato le opere risultano sospese. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio di complessivi piani sei fuori terra con copertura a terrazze praticabili

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Liquidatore Giudiziale Riccardo Della Santina**
TELEFONO DELEGATO:	**05831705185**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**12**
BASE D'ASTA:	**€ 315.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 8.000,00**
CAUZIONE:	**€ 31.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**30/06/2020 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TEMPI, MODI E CONTENUTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO 1. La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, od oneri di qualsiasi genere. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dei beni. 2. La dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta di acquisto ferma ed irrevocabile, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 giugno 2020, in busta chiusa riportante all'esterno la sola dicitura "conc. Prev. n. 77/2013 CIPRIANO COSTRUZIONI S.R.L. – Procedura vendita Lotto n. (indicare il n. lotto per il quale l'offerta è proposta)" presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Lucca. L'accesso al Tribunale di Lucca potrà avvenire previo appuntamento telefonico o telematico ai seguenti indirizzi: 0583/523326-24-25 oppure mauro.martini@giustizia.it, e nel rispetto di quanto disposto del Presidente del Tribunale con provvedimento del 6 maggio 2020 avente ad oggetto le misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da covid-19. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. 3. La dichiarazione di offerta, corredate da marca da bollo di euro 16,00, dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi: a. le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento d'identità, recapito telefonico. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale). Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente sia una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovrà indicare i dati della società rappresentata nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta un certificato camerale aggiornato; b. i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta; c. dichiarazione espressa di accettazione del bene immobile posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella richiamata consulenza tecnica; d. indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato per il lotto, a pena di esclusione dalla partecipazione, oltre imposte di legge e spese di trasferimento; e. assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO CIPRIANO COSTRUZIONI S.R.L." per un importo pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto o di rinuncia all'acquisto. In caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte, l'offerta sarà considerata inefficace; f. l'assunzione dell'obbligo di rimborsare alla Procedura di Concordato Preventivo gli oneri notarili sostenuti dalla liquidazione giudiziale per la stipula dell'atto di trasferimento; g. indicazione di un indirizzo pec a cui il Liquidatore Giudiziale effettuerà le comunicazioni. 4. L'apertura delle buste con le offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti avverrà il giorno 30 giugno 2020 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Lucca, Via Battisti n. 16. 5. In caso di unica offerta l'immobile verrà comunque aggiudicato all'offerente, a condizione che l'offerta non sia inferiore al 75% del prezzo base. Qualora siano formulate più offerte efficaci, sarà dato corso ad una gara informale tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura speciale, partendo dall'offerta più alta con l'aumento minimo come stabilito in calce ad ogni singolo lotto. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore. Agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento verrà ordinata la restituzione della cauzione infruttifera. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta la vendita a favore del maggiore offerente. In caso di più offerte del medesimo importo, qualora non si faccia luogo alla gara per assenza o mancata adesione degli offerenti, verrà disposta l'aggiudicazione a colui che ha presentato l'offerta per primo. 6. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni,

decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione. Il saldo del prezzo, nei termini sopra indicati, dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso la Banca Crédit Agricole sede di Lucca. 7. L'atto definitivo di trasferimento a favore dell'aggiudicatario dei beni posti in vendita verrà stipulato, ad avvenuto pagamento, a cura del Notaio rogante che verrà designato dal Liquidatore Giudiziale, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Una volta eseguita la vendita e incassato interamente il prezzo, la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108, secondo comma, l.fall. 8. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, nonché tutte le altre spese necessarie, incluso la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni, saranno a carico dell'acquirente. Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre con gli offerenti. Maggiori informazioni potranno essere reperite gratuitamente sul portale https://pvp.giustizia.it/ , sul sito www.astalegale.net, sul sito www.asteimmobili.it, sul sito www.ivglucca.com, sul sito www.astagiudiziaria.com o facendone richiesta al sottoscritto Liquidatore Giudiziale prof. Riccardo Della Santina attraverso i seguenti contatti: cp77.2013lucca@pecfallimenti.it tel. 0583/1705185 – fax 0583/1705182. Lucca, 14 maggio 2020 Il liquidatore giudiziale Riccardo Della Santina

TERMINI DEPOSITO: **29/06/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Lucca, Via Versilia n. 60

Scarica la documentazione per partecipare