



OPIFICIO INDUSTRIALE, CAPANNORI

A) piena proprietà di un fabbricato industriale costruito nel 1969 di superficie commerciale di circa mq. 2.100 raggiungibile dalla via pubblica mediante passo carrabile e cancello scorrevole. Il fabbricato è composto al piano terra da locali per la lavorazione, magazzino, spogliatoi, servizi igienici e volumi tecnici; la porzione elevata a due piani (Palazzina lato nord) è composta al piano terreno da ingresso, ampio vano ad uso uffici, magazzino, servizio igienico, vano scala per accedere al piano primo ove sono presenti nove vani, oltre servizio igienico. Sul lato est del capannone principale è presente un corpo di fabbrica elevato sul solo piano terreno ad uso magazzino; sono altresì presenti vari locali accessori, un tempo a servizio dell'attività produttiva, oltre a centrale enel con adiacente piccolo locale ad uso magazzino e tettoia; altra porzione di fabbrica ubicata sul lato nord del fabbricato principale, disposta sul solo piano terreno, costituita al suo interno da tre vani a magazzino; corredato il tutto da ampio corpo di terreno che circonda il fabbricato sui quattro lati, su cui insistono un box in lamiera e vari manufatti ad uso servizi igienici, magazzini, officina per riparazioni, volumi tecnici, ivi comprese le tettoie per il ricovero di autoveicoli. La viabilità di accesso dalla via pubblica fino al cancello carrabile avviene tramite diritto di passo sul terreno individuato al catasto fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 57 mappale 800 sub.1 e porzione del mappale 738 sub 7; B) il fabbricato indicato nella relazione tecnica di ufficio sub. lettera B) è catastalmente individuato come D7 in quanto sul terreno relativo insisteva una tettoia a servizio dell'attività produttiva poi demolita. L'esperto dott. Petrocchi precisa che si tratta della piena proprietà di porzione di terreno costituita in parte da area di risulta della tettoia demolita ed in parte da piazzale che permette l'accesso dalla viabilità pubblica al complesso immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare oltre che al capannone della Società xxxx; C) Quota dell'intero del diritto di superficie per 100 anni su capannone industriale della superficie commerciale di circa mq.31,50. Terreno in parte coperto da porzione di capannone industriale ed in parte costituente il piazzale che permette l'accesso dalla viabilità pubblica al complesso industriale oggetto di esecuzione immobiliare oltre che al capannone della società xxxx. L'esperto incaricato precisa che l'unità immobiliare indicata nella relazione tecnica sotto la lettera D) e cioè "deposito industriale" identificato al catasto fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 57, particelle 738

sub 5 e sub 6 e 800 sub 2 e sub 3 graffate, cat.C/2 cl.5, consistenza mq.216, rendita €.635,86, in realtà non risulta esistente. Infatti lo stesso esperto precisa altresì che da verifiche effettuate in loco e presso l'Agenzia del Territorio (catasto urbano) tale unità si è originata per errore nella variazione del 28/8/06, prot. N.LU0115870, per modifica identificativo-allineamento mappe n.12240/1/2006. Valore zero. A) piena proprietà di un fabbricato industriale costruito nel 1969 di superficie commerciale di circa mq. 2.100 raggiungibile dalla via pubblica mediante passo carrabile e cancello scorrevole. Il fabbricato è composto al piano terra da locali per la lavorazione, magazzino, spogliatoi, servizi igienici e volumi tecnici; la porzione elevata a due piani (Palazzina lato nord) è composta al piano terreno da ingresso, ampio vano ad uso uffici, magazzino, servizio igienico, vano scala per accedere al piano primo ove sono presenti nove vani, oltre servizio igienico. Sul lato est del capannone principale è presente un corpo di fabbrica elevato sul solo piano terreno ad uso magazzino; sono altresì presenti vari locali accessori, un tempo a servizio dell'attività produttiva, oltre a centrale enel con adiacente piccolo locale ad uso magazzino e tettoia; altra porzione di fabbrica ubicata sul lato nord del fabbricato principale, disposta sul solo piano terreno, costituita al suo interno da tre vani a magazzino; corredato il tutto da ampio corpo di terreno che circonda il fabbricato sui quattro lati, su cui insistono un box in lamiera e vari manufatti ad uso servizi igienici, magazzini, officina per riparazioni, volumi tecnici, ivi comprese le tettoie per il ricovero di autoveicoli. La viabilità di accesso dalla via pubblica fino al cancello carrabile avviene tramite diritto di passo sul terreno individuato al catasto fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 57 mappale 800 sub.1 e porzione del mappale 738 sub 7; B) il fabbricato indicato nella relazione tecnica di ufficio sub. lettera B) è catastalmente individuato come D7 in quanto sul terreno relativo insisteva una tettoia a servizio dell'attività produttiva poi demolita. L'esperto dott. Petrocchi precisa che si tratta della piena proprietà di porzione di terreno costituita in parte da area di risulta della tettoia demolita ed in parte da piazzale che permette l'accesso dalla viabilità pubblica al complesso immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare oltre che al capannone della Società xxxx; C) Quota dell'intero del diritto di superficie per 100 anni su capannone industriale della superficie commerciale di circa mq.31,50. Terreno in parte coperto da porzione di capannone industriale ed in parte costituente il piazzale che permette l'accesso dalla viabilità pubblica al complesso industriale oggetto di esecuzione immobiliare oltre che al capannone della società xxxx. L'esperto incaricato precisa che l'unità immobiliare indicata nella relazione tecnica sotto la lettera D) e cioè "deposito industriale" identificato al catasto fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 57, particelle 738 sub 5 e sub 6 e 800 sub 2 e sub 3 graffate, cat.C/2 cl.5,

consistenza mq.216, rendita €.635,86, in realtà non risulta esistente. Infatti lo stesso esperto precisa altresì che da verifiche effettuate in loco e presso l'Agenzia del Territorio (catasto urbano) tale unità si è originata per errore nella variazione del 28/8/06, prot. N.LU0115870, per modifica identificativo-allineamento mappe n.12240/1/2006. Valore zero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Anna Lazzarini**

TELEFONO DELEGATO: **0583493657**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 297.844,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/07/2020 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO: **13/07/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA
Viale San Concordio 996/B, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)