



FABBRICATO INDUSTRIALE, BUSCA

Lotto unico Complesso immobiliare industriale artigianale sito in Busca (CN), strada del primo Pilone n.7 – censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busca al Foglio 7, numero 68, sub. 4,8,10,11,12 costituito da: - autorimessa: censita al Catasto Fabbricati Comune di Busca F. 7 N.68 Sub.4, Strada del Primo Pilone n.7, piano T, Cat. C/6, Classe 1, Cons. mq. 18, rendita euro 27,89; - impianto fotovoltaico: censito al Catasto Fabbricati Comune di Busca F. 7 N.68 Sub.8, Strada del Primo Pilone n.7, piano 2°, Cat. D/1, rendita euro 8.276,00, in funzionamento; potenza 282 kWp; l'impianto fotovoltaico è connesso in regime di ritiro dedicato; oltre a fruire dell'incentivo GSE (DM5/5/2011 – quarto conto energia) sulla produzione complessiva di energia elettrica, permette all'azienda di autoconsumare l'energia prodotta con risparmio rispetto all'acquisto dalla rete elettronica nazionale e immettere in rete l'energia prodotta in esubero; (tariffa incentivante 0,237 euro/Kwh e produzione annuale di circa 282 KWh). - cabina ENEL: censita al Catasto Fabbricati Comune di BUSCA F.7 N.68 Sub.10, Strada del Primo Pilone SNC, piano T-1°, Cat. D/1, rendita euro 68,00 - segheria – lavorazione: censita al Catasto Fabbricati Comune di Busca F. 7 N.68 Sub. 11, Strada del Primo Pilone n.7 T – 1°, Cat. D/7, rendita euro 11.212,46; - abitazione: censita al Catasto Fabbricati Comune di Busca F. 7 N.68 Sub. 12, Strada del Primo Pilone n.7, piano T°, Cat. A/3, consistenza 3,5 vani, sup. catastale mq 77, rendita 121,11; - terreni agricoli: confinanti, censiti a Catasto Terreni del Comune di Busca al Foglio 7 numero 69,70,71 di superficie catastale di complessivi mq 9.422, formanti un corpo unico; il suddetto compendio immobiliare forma un corpo unico alle coerenze della strada, dei mappali NN. 154, 66, 202, 72, 83, 84, 87 e 251.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Emilio De Giorgis

TELEFONO DELEGATO:

011/54.98.34

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.305.424,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/06/2020 ore 12:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

15/06/2020 ore 12:00
