



APPARTAMENTO, PORTOFERRAIO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO: Comune: Portoferraio (LI) Indirizzo: Via del Brunello n. 44 Categoria: residenziale Descrizione: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione su due livelli, piano terreno e primo, e da un'autorimessa comunicante. Al piano terreno risulta composto da un soggiorno con angolo cottura, con accesso al loggiato ed al giardino esclusivo sul fronte principale, un disimpegno che conduce al servizio igienico ed al box, ed un locale tecnico posto sul retro, accessibile solo dall'esterno, che ospita l'impianto termico. Al piano primo risulta composto da un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio e tre camere, di cui due singole ed una matrimoniale, tutte dotate di terrazza. L'immobile è dotato di sistema a pompa di calore per il riscaldamento radiante e produzione di ACS, combinato con impianto fotovoltaico e sistema di deumidificazione. Inoltre è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario, telefonico, televisivo/satellitare e videocitofonico. L'autorimessa, costituita da un unico vano a pianta rettangolare, ha pavimentazioni in gres ed è dotata di impianto elettrico ed idrico. Stato di possesso: libero.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Massimo Orlando

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Dario Laucci

TELEFONO DELEGATO:

0586896090

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 211.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 21.100,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/08/2020 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: – acquisire dal Curatore fallimentare informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; – ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima redatta dall'Ing. Emanuele Zucca allegata al presente avviso, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare e che unitamente agli allegati planimetrici e fotografici e ad eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Curatore fallimentare. La visita potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile direttamente o cliccando l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione dell'offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>). Livorno, 26 maggio 2020 Il Curatore fallimentare Dott. Dario Laucci

TERMINI DEPOSITO: **03/08/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

vendita partecipabile tramite sito internet www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)