



## **FABBRICATO, SCALENGHE**

Complesso ad uso attività produttive composto da cinque corpi di fabbrica, di cui quattro accorpati e connessi fra loro in modo funzionale alle attività produttive che ivi si svolgono, da un fabbricato ad attuale uso residenziale e da aree parcheggio da cedere gratuitamente al Comune di Scalenghe. Il complesso si articola in: Corpo A Fabbricato in cui sono localizzati su unico piano fuori terra alcuni uffici amministrativi e un locale magazzino, con adiacente un capannone industriale ospitante locale lavorazione carpenteria metallica e revisione/collaudato. Corpo B Parte di capannone industriale destinato alle lavorazioni carpenteria metallica e saldature, preceduto sul lato nord da avancorpo su tre livelli ospitante al piano interrato locali spogliatoio, mensa e servizi ed ai piani terreno e primo uffici direzionali e amministrativi, e precisamente: - capannone con due gruppi di servizi igienici e tettoia aperta (zona rulli di collaudi);- palazzina uffici racchiudente mensa, spogliatoi, servizi igienici, sala peso e disimpegno al piano interrato; cinque locali ufficio, servizi igienici, ripostiglio e disimpegno al piano rialzato (primo fuori terra); sei locali ufficio, servizio igienici e disimpegno al piano primo (secondo fuori terra). Corpo C Parte di capannone industriale in cui oltre alle lavorazioni carpenteria metallica e saldatura è ospitato l'impianto di sabbiatura verticale; completa il Corpo la cabina Enel a servizio dell'intero complesso. Corpo D Parte di capannone industriale destinato a lavorazione carpenteria metallica con locale controllo di qualità della produzione; sul lato nord il corpo si completa con una parte di struttura aperta a tettoia. Corpo E Parte di capannone industriale dove sono localizzati, a lato di spazio di manovra, alcuni box deposito materiale, locali tecnici e di verniciatura; sul lato nord il corpo si completa anch'esso con una parte di struttura aperta su due lati. Fabbricato residenziale Edificio su due piani fuori terra ad attuale uso residenziale racchiudente due unità abitative

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Paolo Cacciari**

---

TELEFONO DELEGATO:

**011482822**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 2.300.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/11/2020 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/11/2020 ore 12:30**

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)