



TERRENO, VITTORIA

LOTTO 2: Appezzamento di terreno in c.da Anguilla, agro Vittoria, riportato al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al foglio di mappa 149, particella 670 - are 81.60, e particella 280 - are 16.80

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Alessandro Velardita

TELEFONO DELEGATO:

09321972266 - 3299764744

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 23.983,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

CAUZIONE:

€ 2.398,30

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/09/2020 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato e cioè per un offerta minima ammissibile di euro 17.987,00 per il lotto n.2; C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato; Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 D) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali; E) Entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, una busta chiusa contenente: - l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo) - un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 113/2016 R.G.E., per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; - L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; nome, cognome, luogo e data di nascita l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, con copia di valido documento di identità dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria; I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad $\frac{1}{4}$ del prezzo base come sopra indicato, a pena di esclusione; Il tempo (non superiore a 120 giorni) ed il modo di pagamento del prezzo e degli oneri tributari e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; La dichiarazione espressa di aver preso visione della relazione di stima in atti. In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, essa dovrà contenere l'indicazione di colui che tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata; H) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 - in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; - in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; - in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili. - Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad € 1.500,00 per il lotto n.2. Allorché sia trascorso 1 minuto

dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. I) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo; J) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato; La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili presso lo studio del professionista delegato, nei giorni feriali, negli orari 9.30-13 e 16.30-19.30, previo appuntamento telefonico ai nn° 329/9764744 e 0932/1972266 o sui siti, www.giustizia.catania.it, www.tribunaleragusa.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, sezione esecuzione immobiliare, Via Natalelli - 97100 Ragusa Tel.0932/678111 ed al Dott. Alessandro Velardita, via Sorda Sampieri n.27, piano primo - 97015 Modica. Tel.0932/1972266 Cell. 329/9764744 fax 0932/1972266, che è disponibile per le visite al bene in vendita da parte di potenziali offerenti. Modica, 25/06/2020 Il delegato alla vendita Dott. Alessandro Velardita

TERMINI DEPOSITO:

08/09/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato, sito in Modica in via Sorda Sampieri n.27, piano primo
