



VILLETTA, GALLICANO

LOTTO 5 a) Diritti di piena proprietà (1/1) su VILLETTA A SCHIERA CENTRALE sita in GALLICANO, Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 133,30 mq, facente parte del complesso edilizio indicato in premessa. b) Diritti di piena proprietà (1/1) su GARAGE (incluso ingombro scala) sito a GALLICANO Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 30,00 mq. c) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 895,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano. d) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 3,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano. e) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 439,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano. f) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 99,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano. g) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 776,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano. h) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 su TERRENO sito in Via Di Fondovalle snc, della superficie commerciale di 30,00 mq, da cedere gratuitamente al Comune di Galliciano.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Andrea Romagnoli

TELEFONO DELEGATO:

0583492014

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA: **€ 88.650,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 8.865,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2020 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI VENDITA La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita senza incanto in modalità sincrona mista. Tale forma di vendita prevede: a) che le offerte possano essere presentate sia nella tradizionale forma cartacea, sia telematicamente, mediante la connessione al portale del gestore della vendita telematica al sito www.spazioaste.it; b) che gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno presentato l'offerta con modalità telematiche, partecipino alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipino comparendo innanzi al delegato nel luogo della vendita; c) che i rilanci possano essere effettuati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando fisicamente innanzi al delegato. Chiunque è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato ad eccezione del debitore, dei suoi eredi puri e semplici e di coloro che si trovano colpiti da speciali divieti di acquisto (cfr. ad esempio gli artt. 323, 378 e 1471 del codice civile). Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere depositate in busta chiusa, non recante alcuna scritta esterna presso lo studio del sottoscritto Delegato in Lucca, Via di Poggio n. 34, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 SETTEMBRE 2020 (previo appuntamento telefonico 0583 492014). Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito. Dette offerte, corredate da marca da bollo da euro 16,00=, devono essere sottoscritte personalmente dall'offerente; non sarà quindi possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. L'offerta può altresì essere fatta a mezzo di avvocato a norma degli artt. 571 e 579 ultimo comma c.p.c.. Solo gli avvocati muniti di procura speciale possono partecipare per persona da nominare. Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'asta, può presentare in ogni credenza, nel termine di dieci giorni prima della data dell'asta, può presentare in cancelleria istanza di assegnazione, per sé o a favore di un terzo, a norma dell'art.589 c.p.c. per cancelleria istanza di assegnazione, per sé o a favore di un terzo, a norma dell'art.589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà rendere la dichiarazione di cui all'art.590 bis terzo dovrà rendere la dichiarazione di cui all'art.590 bis c.p.c. nei modi e nei termini ivi c.p.c. nei modi e nei termini ivi indicati. L'offerta deve contenere, oltre a tutti i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, alla copia di un valido documento di identità (in caso di pluralità di offerenti, andranno inserite altrettante fotocopie) ed al recapito telefonico, dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata dal deposito cauzionale, essere accompagnata dal deposito cauzionale, pari almeno al 10% della somma offerta, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca S.p.A. che dovrà essere inserito nella medesima busta. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da tutti essi sottoscritta, con la precisazione della misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; qualora il bene da acquistare debba essere escluso dalla comunione dei beni, il coniuge dell'offerente deve rendere la dichiarazione prevista dall'art.179 ultimo comma c.c., prima della pronuncia del decreto di trasferimento.

comma c.c., prima della pronuncia del decreto di trasferimento. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia autentica. Se l'offerente è interdetto e/o inabilitato e/o beneficiario di amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente non è cittadino italiano dovrà dichiarare e sottoscrivere di conoscere la lingua italiana, nonché di comprendere il contenuto del presente avviso di vendita e dei documenti ad esso allegati. Se l'offerente non è persona fisica (società, associazione, ecc.) l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, indicando sia i dati di quest'ultimo sia dell'ente rappresentato, corredata da valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante. Se l'offerta non contiene la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'offerente nel Comune di Lucca, le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca. Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 20 L'offerta, altresì, deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, da esprimere anche con la semplice indicazione del numero di esecuzione e del lotto prescelto per per l'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita. L'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita. Ove l'offerta riguardi più lotti, dovrà essere accompagnata da un assegno per cauzione per ciascun lotto. Ai sensi dell'art.571 comma II c.p.c., l'offerta non è efficace se viene depositata oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art.571 comma III c.p.c. e non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 comma II c.p.c., ovvero in caso di offerta pari o superiore al prezzo base. Il giorno e l'ora sopra indicati, presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) sito in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, dovranno essere presenti gli offerenti personalmente. Questi potranno altresì farsi rappresentare, in quella occasione, da persona munita di valida procura notarile che dovrà essere consegnata al professionista delegato. Si procederà quindi all'apertura delle buste e agli incombeni di cui agli artt.572 e segg. c.p.c.. A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti gli assegni circolari consegnati a titolo di cauzione.

cauzione. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica. In tal caso le offerte devono essere presentate mediante il Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, oppure, in alternativa, mediante il portale della vendita telematica tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito www.spazioaste.it.

Le offerte telematiche dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.09.2020. Le offerte presentate successivamente a detto termine non saranno valide. Le offerte dovranno contenere: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del bene; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del referente della procedura; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso ridotto in misura non superiore ad 1/4 e il termine per il relativo pagamento; i) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da eseguirsi tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva aperta presso la Banca del Monte di Lucca S.p.a., sede di Lucca, sita in 55100 Lucca, Piazza San Martino, avente il seguente numero IBAN: IT 90 F 06915 13701 00005105198006915 13701 000051051980, con causale "Versamento cauzione per offerta di acquisto lotto n. El 44/2016"; j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. m) ogni altro elemento utile per la partecipazione all'asta. L'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata, mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la "casella elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la "casella postale elettronica certificata

per vendita telematica” appositamente rilasciata da un gestore PEC, posta elettronica certificata per vendita telematica” appositamente rilasciata da un gestore PEC, o, in alternativa, mediante una casella di posta elettronica certificata priva o, in alternativa, mediante una casella di posta elettronica certificata priva dei citati requisiti dei citati requisiti purché l’offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata. L’offerta si intende depositata purché l’offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata. L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L’offerta dovrà contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico avente data valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte e pervenire sul c/c intestato alla procedura esecutiva in intestazione entro le ore 12,00 di detto giorno. Unitamente alla cauzione deve essere versato altresì l’importo di € 16,00 a titolo di imposta di bollo virtuale con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari, saranno restituiti gli importi bonificati al netto di eventuali oneri bancari. L’offerta d’acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 3° comma c.p.c. e non dà diritto all’acquisto del bene, restando piena facoltà del delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall’art. 572 Il comma c.p.c., ovvero in caso di offerta pari o superiore al prezzo base. Per ricevere assistenza l’offerente può contattare il call center al numero 848780013. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA L’esame delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli art. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso gli uffici dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) siti in Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 22 Lucca, Viale San Concord Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, io n. 996/B, il giorno 22 SETTEMBRE 2020 alle ore 9,00. Coloro che hanno formulato l’offerta cartacea compariranno innanzi al Delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita. L’offerente è tenuto a presentarsi personalmente nel luogo della vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte dal sottoscritto Delegato e le relative offerte saranno inserite nel portale, rendendole così visibili pure a coloro che parteciperanno alla vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno trasmesso l’offerta in via telematica parteciperanno alla gara collegandosi al portale www.spazioaste.it seguendo le indicazioni riportate nel “manuale utente” disponibile all’interno del portale stesso. Almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta un invito a connettersi al portale con

l'indicazione elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso. L'offerente telematico è tenuto a connettersi al portale del gestore della vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate telematicamente saranno aperte dal Delegato attraverso il portale rendendole così note agli offerenti presenti dinanzi allo stesso portale rendendole così note agli offerenti presenti dinanzi allo stesso Se vi è una unica offerta valida e detta offerta è pari o superiore al prezzo base dell'immobile, e detta offerta è pari o superiore al prezzo base dell'immobile, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In ogni caso, qualora il prezzo offerto dall'unico offerente sia inferiore al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione presentata a norma dell'art.588 c.p.c., il bene sarà assegnato al creditore che ha presentato l'istanza predetta. Se vi sono più offerte valide il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara che si svolgerà con la modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta, mediante rilanci non inferiori ad € 1.000,00=. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinanzi al Delegato saranno riportati nel portale a cura del Delegato stesso così da renderli visibili a coloro che partecipano alla gara telematicamente. I rilanci effettuati dai partecipanti con modalità telematiche saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi al Delegato tramite il portale. Il bene verrà definitivamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto e saranno trascorsi 180 secondi senza ulteriori validi rilanci. Ai fini dell'individuazione della miglior offerta, il delegato tiene conto dell'entità del prezzo, dell'entità delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 23 nell'offerta stessa. Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide e siano state presentate anche istanze di assegnazione a norma dell'art.588 c.p.c., se anche a seguito della gara fra gli offerenti non sia stata raggiunta un'offerta superiore al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. L'avvocato che ha partecipato all'asta ex art.579 ultimo comma c.p.c., e che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare al Professionista Delegato nei tre giorni dall'asta il nome della persona o dell'ente per il quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome dell'avvocato.

al nome dell'avvocato. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine perentorio di giorni 100 decorrenti dalla data della vendita senza incanto. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso la Banca del Monte di Lucca S.p.A., sede di Lucca, sita in 55100 Lucca Piazza San Martino (Piazza San Martino (IBAN: IT 90 F 06915 13701 000051051980)IBAN: IT 90 F 06915 13701 000051051980). Copia dell'attestazione di avvenuto versamento dovrà essere comunicata al Professionista Delegato entro i tre giorni successivi. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art.587 c.p.c.. Le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento saranno effettuate a cura del Professionista Delegato ed a spese dell'aggiudicatario; a tal fine saranno effettuate a cura del Professionista Delegato ed a spese dell'aggiudicatario; a tal fine l'aggiudicatario, prima dell'emissione del decreto di trasferimento, dovrà provvedere a versare sul conto corrente intestato alla procedura gli importi necessari all'espletamento di dette formalità. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti, delle iscrizioni ipotecarie e di altre formalità cancellabili per legge, conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione, avverrà a cura del Professionista Delegato ed a spese della procedura. Come previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia n.227 del 15/10/2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.45 del 24/02/2016) e del provvedimento del Tribunale di Lucca del 14/03/2016, è posta a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali (in misura pari al 10% dell'importo del compenso) e gli oneri accessori (I.V.A. e C.N.A.) nonché le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. **** **** ****

**** **** **** Si rende noto che: Si rende noto che: Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 24 1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alle leggi e regolamenti urbanistici ed edilizi ed in particolare al D.P.R. n.380/2001 ed alla Legge n.47/1985 e successive modifiche ed integrazioni anche dovute a leggi regionali, disposizioni provinciali e comunali, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, e con le quote condominiali dovute per legge, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto in atti alla quale si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso. rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale

del presente avviso. 2. E' onere dell'offerente assicurarsi dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche E' onere dell'offerente assicurarsi dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche prendendo diretta visione dello stesso prima della preseprendendo diretta visione dello stesso prima della presentazione dell'offerta. 3. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. 4. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo. mancanza di qualità, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli urbanisturbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi ici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comudebitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque nque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. 5. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico/edilizia, Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico/edilizia, l'agl'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dettata dalla Legge giudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dettata dalla Legge 28/02/1985 n.47 così come integrata e modificata dal D.P.R. 06/06/2001 n.380, salvo se più 28/02/1985 n.47 così come integrata e modificata dal D.P.R. 06/06/2001 n.380, salvo se più recenti normative statali e/o regionali. recenti normative statali e/o regionali. 6. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita (ad esempio, l'eventuale I.V.A. se dovuta sul (ad esempio, l'eventuale I.V.A. se dovuta sul prezzo di aggiudicazione) saranno a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. prezzo di aggiudicazione) saranno a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. Eventuali revisioni o accertamenti di diverse e/o maggiori imposte da parte degli uffici Eventuali revisioni o accertamenti di diverse e/o maggiori imposte da parte degli uffici finanziari rimarranno comunque a carifinanziari rimarranno comunque a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. Ai fini co dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. Ai fini dell'applicazione dell'I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione o di assegnazione si rimanda a dell'applicazione dell'I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione o di assegnazione si rimanda a quanto previsto dal D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche ed integrazioni. quanto previsto dal D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche ed integrazioni. 7. La proprietà dei beni ed i conseguenLa proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico ti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento. dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento. Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 25 8. Nel caso di vendita di beni vincolati ex D. Lgs. n.42/2004 e successive modifiche ed Nel caso di vendita di beni vincolati ex D. Lgs. n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del dintegrazioni, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione iritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente. da parte della Pubblica Amministrazione competente. 9. Il deposito della domanda di partecipazione all'asta implica la conoscenza integrale e Il deposito della domanda di partecipazione all'asta implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi eventuali eventuali allegati nonché del presente avviso. allegati nonché del presente avviso. 10. L'aggiudicatario che ne abbia fatto espressa richiesta nell'offerta depositata, in luogo del L'aggiudicatario che ne abbia fatto espressa richiesta nell'offerta depositata, in luogo del versamento del saldo, potrà ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che versamento del saldo, potrà

ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che preveda l'iscrizione di ipoteca di primo grado ed il versamento diretto delle somme dovute alla procedura. In tal caso il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente alla procedura. In tal caso il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'istituto di credito erogante sul conto corrente intestato alla procedura. Eventuali disguidi od omissioni non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del saldo prezzo e l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al pagamento nel termine indicato nel presente avviso.

11. L'aggiudicatario, purché lo abbia indicato nell'offerta d'acquisto, ha altresì la facoltà di subentrare, ove presente in procedura, nel contratto di finanziamento/mutuo erogato dal creditore fondiario a favore del debitore esecutato, assumendosi gli obblighi relativi, purché, ai sensi dell'art.41 comma V del D. Lgs. n.385/1993, verso il predetto creditore nei medesimi termini indicati nel presente avviso, le rate scadute, gli accessori e le spese. Eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte del creditore fondiario o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario, non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al pagamento nel termine indicato nel presente avviso. Ove l'aggiudicatario o l'assegnatario non intendano avvalersi della facoltà anzidetta ed il creditore fondiario ne abbia fatto esplicita richiesta, dovranno versare il saldo prezzo direttamente al creditore fondiario (ai sensi dell'art.41 comma IV del D. Lgs. n.385/1993) ed entro il termine indicato nel presente avviso. Nel caso in cui il saldo prezzo sia superiore al credito vantato dal creditore fondiario, la differenza dovrà essere versata, sempre nei termini indicati nel presente avviso, sul conto corrente intestato alla procedura.

12. L'aggiudicatario potrà avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge (ad esempio le agevolazioni relative alla "prima casa") ove ne faccia espressa richiesta mediante dichiarazione da effettuarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca. Tribunale di Lucca. Avv. Andrea Romagnoli Delegato alle vendite immobiliari del Tribunale di Lucca 55100 Lucca Via di Poggio, 34 piano primo Tel. 0583 492014 - Fax 0583 466504 26 13. Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente avviso, si rimanda alle norme di legge in materia. E' possibile ottenere ulteriori informazioni e prendere visione della perizia tecnica visitando il Portale delle Vendite Pubbliche al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, nonché i siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.entietribunali.it, www.aste.immobiliare.it, www.immobiliare.it, oppure il sito ufficiale del Tribunale di Lucca oppure contattando il Custode nominato Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca SO. Fl. R. S.r.l. rie di Lucca SO. Fl. R.

S.r.l. con sede in 55100 Lucca Viale S. Concordio n.996/b (telefono 0583 418555 con sede in 55100 Lucca Viale S. Concordio n.996/b (telefono 0583 418555 — telefax 0583 telefax 0583 418557 418557 — indirizzo di posta elettronica: indirizzo di posta elettronica: ivgigv--lucca@email.itlucca@email.it) oppure rivolgendosi, nei quindici) oppure rivolgendosi, nei quindici giorni precedenti la vendita, previo appuntamento telefonico (0583/492014), presso lo studio giorni precedenti la vendita, previo appuntamento telefonico (0583/492014), presso lo studio dell'Avv. Andrea Romagnoli in 55100 Lucca Via di Poggio n.34 piano primo.dell'Avv. Andrea Romagnoli in 55100 Lucca Via di Poggio n.34 piano primo. Si fa presente che solamente il Custode nominato dal G.E., Istituto Vendite Giudiziarie d Si fa presente che solamente il Custode nominato dal G.E., Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca i Lucca -- SO. Fl. R. S.r.l. (tel. 0583/418555), può far visitare l'immobile oggetto del presente processo SO. Fl. R. S.r.l. (tel. 0583/418555), può far visitare l'immobile oggetto del presente processo esecutivo alle persone interessate a partecipare alle aste. I soggetti interessati potranno esecutivo alle persone interessate a partecipare alle aste. I soggetti interessati potranno concordare tempi e modi della visita con il Custode, inoltrando la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. delle Vendite Pubbliche. Il Professionista Delegato Avv. Andrea ROMAGNOLI

TERMINI DEPOSITO:

21/09/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) sito in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)