



VILLA, CAPANNORI

In Comune di Capannori (LU), ampia area con sovrastanti fabbricati interessati da un intervento di risanamento conservativo al momento al 30% di stato di avanzamento lavori e terreni; conosciuto come complesso architettonico denominato "Villa Bottini", sito in Capannori (LU) Via Pesciatina, il complesso risulta composto da villa storica composta da due piani fuori terra oltre interrato, chiesa, ex fattoria, ex distilleria e terreni, il tutto per una superficie complessiva di circa 105.093 mq. Stante la presenza di vincolo trascritto in data 1.07.2005 con nota n. 13359/7514 sulla base di atto amministrativo n. 49/2005 emesso il 5.04.2005 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana di Firenze, c.f. 94090920482 (con il quale l'ente ha dichiarato il complesso di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei Beni Culturali e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo), ai sensi dell'art. 59 Il comma lett. b) D.Lgs. 42/2004 entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'acquirente dovrà presentare denuncia di trasferimento al competente soprintendente al fine di consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Luca Mutti del 05.05.2016 e successiva integrazione del 02.11.2016. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. In Comune di Capannori (LU), ampia area con sovrastanti fabbricati interessati da un intervento di risanamento conservativo al momento al 30% di stato di avanzamento lavori e terreni; conosciuto come complesso architettonico denominato "Villa Bottini", sito in Capannori (LU) Via Pesciatina, il complesso risulta composto da villa storica composta da due piani fuori terra oltre interrato, chiesa, ex fattoria, ex distilleria e terreni, il tutto per una superficie complessiva di circa 105.093 mq. Stante la presenza di vincolo trascritto in data 1.07.2005 con nota n. 13359/7514 sulla base di atto amministrativo n. 49/2005 emesso il 5.04.2005 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana di Firenze, c.f. 94090920482 (con il quale l'ente ha dichiarato il complesso di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei Beni Culturali e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo), ai sensi dell'art. 59 Il comma

lett. b) D.Lgs. 42/2004 entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'acquirente dovrà presentare denuncia di trasferimento al competente soprintendente al fine di consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Luca Mutti del 05.05.2016 e successiva integrazione del 02.11.2016. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Luca Giani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 960.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 20.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/09/2020 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

21/09/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)