



VILLETTA, DORNO

LOTTO A-B: Villetta E composta da: • Abitazione di 120.84 metri quadri • Lavanderia di 7.34 metri quadri • Garage di 15.53 metri quadri • Giardino di 4.62 metri quadri • Cortile di 7.68 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 158.54 metri quadri. Le unità immobiliari risultano allo stato occupate senza titolo dai signori Manzini Massimo e Cambuli Rossana. INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno come segue: foglio 5 – particella 893 – sub. 2 – categoria A/7 – classe 1 – consistenza 7,5 sup. catast. 137 mq - vani sup. catast. 137 mq – rendita Euro 282,76 (villa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano T-1-S1 Intestazione: ABI S.r.l. – proprietà foglio 5 – particella 893 – sub 3 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza mq 28 – sup. cast. 32 mq – rendita Euro 56,40 (autorimessa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano S1 Intestazione: ABI S.r.l. - proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. LOTTO A-B: Villetta E composta da: • Abitazione di 120.84 metri quadri • Lavanderia di 7.34 metri quadri • Garage di 15.53 metri quadri • Giardino di 4.62 metri quadri • Cortile di 7.68 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 158.54 metri quadri. Le unità immobiliari risultano allo stato occupate senza titolo dai signori Manzini Massimo e Cambuli Rossana. INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno come segue: foglio 5 – particella 893 – sub. 2 – categoria A/7 – classe 1 – consistenza 7,5 sup. catast. 137 mq - vani sup. catast. 137 mq – rendita Euro 282,76 (villa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano T-1-S1 Intestazione: ABI S.r.l. – proprietà foglio 5 – particella 893 – sub 3 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza mq 28 – sup. cast. 32 mq – rendita Euro 56,40 (autorimessa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano S1 Intestazione: ABI S.r.l. - proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro

regolarità edilizia/urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Rosa Grippo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 58.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/09/2020 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)