



VILLETTA, DORNO

LOTTO A-B: Villetta F composta da: • Abitazione di 126.14 metri quadri • Lavanderia di 7.66 metri quadri • Garage di 16.21 metri quadri • Giardino di 4.82 metri quadri • Cortile di 10.26 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 167.71 metri quadri. Le unità immobiliari risultano allo stato occupate senza titolo dai signori Rosa Franca e Occhiello Felice. **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno come segue: foglio 5 – particelle 894 – sub 2 – categoria A/7 – classe 1 – consistenza 7,5 vani – sup. catast. 143 mq – rendita Euro 282,76 (villa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano T – 1 – S1 foglio 5 – particella 894 – sub 3 – categoria C/6 - classe 2 – consistenza mq 28 sup. catast. 34 mq – rendita Euro 56,40 (autorimessa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano S1 Intestazione ABI S.r.l. proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

LOTTO A-B: Villetta F composta da: • Abitazione di 126.14 metri quadri • Lavanderia di 7.66 metri quadri • Garage di 16.21 metri quadri • Giardino di 4.82 metri quadri • Cortile di 10.26 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 167.71 metri quadri. Le unità immobiliari risultano allo stato occupate senza titolo dai signori Rosa Franca e Occhiello Felice. **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno come segue: foglio 5 – particelle 894 – sub 2 – categoria A/7 – classe 1 – consistenza 7,5 vani – sup. catast. 143 mq – rendita Euro 282,76 (villa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano T – 1 – S1 foglio 5 – particella 894 – sub 3 – categoria C/6 - classe 2 – consistenza mq 28 sup. catast. 34 mq – rendita Euro 56,40 (autorimessa) Indirizzo Via Patroni Suor Ermanna Snc piano S1 Intestazione ABI S.r.l. proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Rosa Grippo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

6

BASE D'ASTA:

€ 68.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/09/2020 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)