



VILLETTA, DORNO

LOTTO E-F: VILLETTA H • Abitazione di 120.84 metri quadri • Lavanderia di 7.34 metri quadri • Garage di 15.53 metri quadri • Giardino di 4.62 metri quadri • Cortile di 8.46 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 159.53 metri quadri. Le unità immobiliari risultano non completate e l'acquirente dovrà quindi provvedere a sua cura e spese al completamento delle opere, all'inserimento in mappa dei fabbricati ed al loro accastamento oltre a provvedere alle prescrizioni di fine lavori al Comune e ad acquisire i certificati di conformità e di abitabilità. Poiché il perito ha rilevato difformità tra le opere eseguite e quelle dichiarate nel progetto depositato in Comune l'acquirente dovrà provvedere a sua cura e spese a presentare la variante ai progetti depositati ed ogni altra attività funzionale a sanare le difformità rilevate. **INDIVIDUAZIONE**

CATASTALE: Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno, non risultano tutte completate e non risulta predisposto nemmeno il relativo inserimento in mappa. Al Catasto Terreni risultano ancora gli originari terreni derivanti dal frazionamento così individuati: foglio 5 – particella 871 – qualità semin. irrig. – classe 4 – sup. catast.: ha 00.06.86 deduz. C3 – reddito domenic. Euro 4,61 – reddito agrario Euro 4,96 intestazione: ABI S.r.l. – proprietà foglio 5 – particella 872 – qualità semin. irrig. – classe 4 – sup. catast.: ha 00.07.13 deduz. C3 – reddito domenic. Euro 4,79 – reddito agrario Euro 5,16 intestazione: ABI S.r.l. – proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. LOTTO E-F: VILLETTA H • Abitazione di 120.84 metri quadri • Lavanderia di 7.34 metri quadri • Garage di 15.53 metri quadri • Giardino di 4.62 metri quadri • Cortile di 8.46 metri quadri • Balcone di 0.96 metri quadri La superficie commerciale, considerando un incremento dell'1% per le parti comuni, è stata determinata in 159.53 metri quadri. Le unità immobiliari risultano non completate e l'acquirente dovrà quindi provvedere a sua cura e spese al completamento delle opere, all'inserimento in mappa dei fabbricati ed al loro accastamento oltre a provvedere alle prescrizioni di fine lavori al Comune e ad acquisire i certificati di conformità e di abitabilità. Poiché il perito ha rilevato difformità tra le opere eseguite e quelle dichiarate nel progetto depositato in

Comune l'acquirente dovrà provvedere a sua cura e spese a presentare la variante ai progetti depositati ed ogni altra attività funzionale a sanare le difformità rilevate. INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Dorno, non risultano tutte completate e non risulta predisposto nemmeno il relativo inserimento in mappa. Al Catasto Terreni risultano ancora gli originari terreni derivanti dal frazionamento così individuati: foglio 5 – particella 871 – qualità semin. irrig. – classe 4 – sup. catast.: ha 00.06.86 deduz. C3 – reddito domenic. Euro 4,61 – reddito agrario Euro 4,96 intestazione: ABI S.r.l. – proprietà foglio 5 – particella 872 – qualità semin. irrig. – classe 4 – sup. catast.: ha 00.07.13 deduz. C3 – reddito domenic. Euro 4,79 – reddito agrario Euro 5,16 intestazione: ABI S.r.l. – proprietà Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geometra Paolo Giuliani del 5 maggio 2009. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Rosa Grippo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

8

BASE D'ASTA:

€ 36.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/09/2020 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)