



APPARTAMENTO, BAGHERIA

Lotto unico: diritto di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Bagheria, via Dante, facente parte del corpo B, posto al piano secondo (terza elevazione fuori terra) a destra salendo la scala, composto da ingresso-disimpegno, quattro vani, cucina-soggiorno, wc bagno, wc doccia, ripostiglio e chiostrina interna, confina con detta Via Dante, proprietà aliena, spiazzo comune; al NCEU del Comune di Bagheria al foglio 11, p.la 2830, sub 20, via Città di Palermo, piano 2°, int. dx, cat. A/2, cl. 4, vani 6,5, r.c. € 537,12.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Livio Mangiaracina
RECAPITO TELEFONICO:	091511150 - 3291976958
GIUDICE:	Laura Di Bernardi
DELEGATO:	Livio Mangiaracina
TELEFONO DELEGATO:	091511150 - 3291976958

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 160.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 16.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	09/10/2020 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom, sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. 3) I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Arch. F. Vazzana, reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it, e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. 4) Il Delegato, Avv. Livio Mangiaracina, è stato nominato custode giudiziario dell'immobile sopra indicato, allo stesso potranno essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091511150; 3291976958; liviomangiaracina@hotmail.com. 5) Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta e trasmesse mediante l'invio all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 4 scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT33A0200843641000105420597 c/o Unicredit SpA. Si precisa che la procedura esecutiva n 247/2017 è soggetta all'applicazione della normativa sul credito fondiario e che il bene staggito è libero da persone. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso. In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 17.00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Palermo 0917308290; fax 0916261372; venditetelematiche@edicomsrl.it; chat online sul portale: www.garavirtuale.it. Palermo - Termini Imerese, 19 giugno 2020 Il Professionista Delegato (Avv. Livio Mangiaracina)

TERMINI DEPOSITO:

08/10/2020 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.
