



SCUOLA, LABORATORIO, BAGHERIA

Lotto Uno (lotto A della perizia di stima): diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare al piano terra, destinata a scuola materna, sita in Bagheria, Via Costanza d'Altavilla n 36/E, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Bagheria al foglio 11, particella 4973, sub 2 e 4 graffati, cat. A/10, classe 1, consistenza 10 vani, sup. cat. 252 mq, r.c. euro 1.575,19. Confinante ad est con Via Costanza D'Altavilla, a nord con la p.lla 2471 (strada), ad ovest con la p.lla 1414, a sud con la p.lla 927.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Livio Mangiaracina
RECAPITO TELEFONICO:	091511150
DELEGATO:	Livio Mangiaracina
TELEFONO DELEGATO:	091511150

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 146.391,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 14.639,10

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	12/10/2020 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom, sita in Termini _____ PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 3 Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. 3) I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Ing. V. Barranti, reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it, e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. 4) Il Delegato, Avv. Livio Mangiaracina, è stato nominato custode giudiziario dell'immobile sopra indicato, allo stesso potranno essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091511150; 3291976958; liviomangiaracina@hotmail.com. 5) Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta e trasmesse mediante l'invio all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche potranno essere depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. _____ PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 4 Il versamento della cauzione, potendosi esclusivamente tratta di offerte telematiche, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT7710200804674000105689467 c/o Unicredit SpA. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la predisposizione dell'offerta telematica". Si precisa che la procedura esecutiva n 78/2017 è soggetta all'applicazione della normativa sul credito fondiario e che il bene staggito è regolarmente condotto in locazione da un terzo, giusta contratto opponibile alla procedura sino al 1 settembre 2024. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle Disposizioni Generali in materia di vendita telematica sincrona pura allegate al presente avviso. In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 17.00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Palermo 0917308290; fax 0916261372; vendite telematiche@edicomsrl.it; chat online sul portale: www.garavirtuale.it. Palermo-Termini Imerese, 22 giugno 2020 Il Professionista Delegato (Avv. Livio Mangiaracina)

TERMINI DEPOSITO:

11/10/2020 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.
