



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

LOTTO 1) Diritti della piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione della superficie commerciale di mq. 83,00 posto al piano primo lato nord ovest (interno di fabbricato condominiale elevato su complessivi piani due fuori terra, posto in Viareggio (LU), Viale della Libertà numero 57/A. Detto appartamento, di altezza interna di metri 3,20 è composto da ingresso soggiorno cottura corredato di balcone, disimpegno, bagno, due camere corredate di balcone comune, ripostiglio con doccia, il tutto corredato dal diritto di uso di un posto auto scoperto, nella resede comune lato est. All'appartamento si accede dal Viale della Libertà attraverso passo scoperto, ingresso e vano scale comuni ai soli appartamenti che vi accedono. Occupato dall'esecutato col proprio nucleo familiare.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>IVG Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Roberta Menchetti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>058355960</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 105.832,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.583,20</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

ttura e la tamponatura dell'apertura del disimpegno, sempre in cartongesso, al fine di ricavarne due unità abitative distinte, lo spostamento della porta di ingresso dell'antibagno e la realizzazione di un secondo servizio igienico nel vano ripostiglio con doccia. Vincoli : non risultano vincoli ed oneri giuridici se non quelli che verranno cancellati a cura AVV. ROBERTA MENCHETTI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Romana, 440 – Lucca Tel. 0583 55960 fax 0583 53517 3 b) Le offerte, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno contenere l'indicazione Le offerte, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno contenere l'indicazione del bene, del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla del bene, del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fvalutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di iscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copiaall'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto dellanonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autenticasocietà medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata. aggiornata. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Le offerte dovranno contenere la Le offerte dovranno contenere la dichiarazione di presa visione della perizia e relativi allegati. Le offerte dovranno essdichiarazione di presa visione della perizia e relativi allegati. Le offerte dovranno essere ere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel coLucca; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel mune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria.cancelleria. c) L'offerta deve essere depositata in busta chiusaL'offerta deve essere depositata in busta chiusa al cui interno al cui interno deve essere inserito deve essere inserito l'assegno circolare corrispondente alla cauzione.l'assegno circolare corrispondente alla cauzione. d) L'offerta nonL' offerta non è efficace se pervenuta oltre il termine stabilito, se inferiore di oltre un è efficace se pervenuta oltre il termine stabilito, se inferiore di oltre un quarto al prezzo base di seguito indicato o se non corredata dal deposito per cauzione, quarto al prezzo base di seguito indicato o se non corredata dal deposito per cauzione, con le modalità di cui al punto con le modalità di cui al punto b)b), in misura non inferiore al decimo della somma , in misura non inferiore al decimo della somma offerta;offerta; l'offerta è irrevocabile salvi i casi di cui all'art. 571 c.p.c.l'offerta è irrevocabile salvi i casi di cui all'art. 571 c.p.c. 2 2 -- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE:TELEMATICHE: a) a) LLe offerte di acquisto mediante modalità tee offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate ematica dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestaccedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia ito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> oppure al portale del gestore della oppure al portale del gestore della vendita telematica all'indirizzo vendita telematica all'indirizzo [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) entro e non oentro e non oltltre le ore 12,00 del giornore le ore 12,00 del giorno 28 SETTEMBRE28 SETTEMBRE 20202020. Le offerte dovranno contenere:. Le offerte dovranno contenere: - - dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita

iva; se l'offerta è formulata da più soggettiva; se l'offerta è formulata da più soggetti,, alla stessa dovrà essere allegata la stessa dovrà essere allegata, anche, la a, anche, la procura (per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio) rilasciata dagli altri procura (per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio) rilasciata dagli altri AVV. ROBERTA MENCHETTI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Romana, 440 – Lucca Tel. 0583 55960 fax 0583 53517 4 offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta telematica; la procura può essere allegata andell'offerta telematica; la procura può essere allegata anche in copia per immagine;che in copia per immagine; - - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; - - l'anno e numero di ruolo generale della procedura;l'anno e numero di ruolo generale della procedura; - - il numero o altro dato identificativo del bene;il numero o altro dato identificativo del bene; - - la descrizione del bene;la descrizione del bene; - - l'indicazione del referente della prol'indicazione del referente della procedura;cedura; - - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - - il prezzo offerto che, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base il prezzo offerto che, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto);indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto); - - il termine per il relativo pagamento;ine per il relativo pagamento - - l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da eseguirsi mediante l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da eseguirsi mediante bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva avente bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva avente il seguente codice iban: il seguente codice iban: IT65S06915137IT65S0691513701000051069080 01000051069080 con causale "versamento con causale "versamento cauzione per offerta lotto n..."cauzione per offerta lotto n...", nonché l'importo di € 16,00 versato a titolo di imposta di , nonché l'importo di € 16,00 versato a titolo di imposta di bollo virtuale sul medesimo codice iban;bollo virtuale sul medesimo codice iban; - - data e orario e numero di CRO del bonifico effettuato a titolo di cauzione;data e orario e numero di CRO del bonifico effettuato a titolo di cauzione; - - il codice iban del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;codice iban del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; - - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; l'offerta dovrà infatti essere trasmessa unper ricevere le comunicazioni; l'offerta dovrà infatti essere trasmessa unitamente alla itamente alla documentazione allegata mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero documentazione allegata mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la della Giustizia utilizzando la ""casellacasella posta elettronica certificata per vendita telematica" posta elettronica certificata per vendita telematica" appositamente appositamente rilasciata da un gestore p.e.c. , o in alte rilasciata da un gestore p.e.c. , o in alternativa mediante una casella di posta alternativa mediante una casella di posta elettronica certificata priva dei citati requisiti purché l'offerta sia firmata digitalmente prima elettronica certificata priva dei citati requisiti purché l'offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata;che sia criptata; L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta deve contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico Giustizia. L'offerta deve contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico avente data valuta non successiva all'ultimo giorno utile per la presentazavente data valuta non successiva all'ultimo giorno utile per la presentazione delle one delle offerte.offerte. A A coloro che coloro che non risulteranno aggiudicatari al termine della gara saranno restituiti gli non risulteranno aggiudicatari al termine della gara saranno restituiti gli importi bonificati a titolo di cauzione al netto di eventuali oneri bancari.importi bonificati a titolo di cauzione al netto di eventuali oneri bancari. L'offerta di acquisto, una volta presentata, è irrevocabile. L'offerta di acquisto, una volta presentata, è irrevocabile. Per ricevere assiste Per ricevere assistenza l'offerente può contattare il numero verde 848780013. nza l'offerente può contattare il numero verde 848780013. AVV. ROBERTA MENCHETTI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Romana, 440 –

Lucca Tel. 0583 55960 fax 0583 53517 5 3 3 -- MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: SVOLGIMENTO DELLA GARA: Il Delegato procederà all'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG -- Sofir) siti in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, il giorno 29 SETTEMBRE 2020 ore 11,30. Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando dinanzi al Delegato. L'offerente è tenuto a presentarsi al Delegato. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita altrimenti, personalmente alla vendita altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal sottoscritto delegato ed inserite nel portale rendendole così visibili anche a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alla gara collegandosi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) seguendo le indicazioni riportate nel "manuale utente". Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso. L'offerente telematico è tenuto a connettersi al portale del gestore della vendita, altrimenti ricorrendone i presupposti il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematiche saranno aperte dal delegato attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinanzi al delegato. In caso di unica offerta, se è pari o superiore al prezzo dell'immobile, la stessa è senz'altro accolta; se è inferiore rispetto al prezzo dell'immobile in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita solo quando ritiene che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. In caso di più offerte valide si procederà ad una gara con la modalità sincrona mista partendo dall'offerta più alta con l'aumento minimo fissato in calce ad ogni singolo lotto. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinanzi al Delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi al delegato tramite il portale. La gara sarà considerata conclusa una volta trascorso il tempo massimo di 2 minuti senza che vi siano offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. AVV. ROBERTA MENCHETTI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Romana, 440 – Lucca Tel. 0583 55960 fax 0583 53517 6 Se viceversa la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il bene Se viceversa la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli

offerenti, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta al prezzo di acquisto più alto; in caso di più offerte del medesimo importo l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha presentato di più offerte del medesimo importo l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha presentato più idonea garanzia di pagamento del prezzo. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere, entro il termine perentorio di giorni 100 (cento) decorrenti dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo o di giorni 120 (centoventi) per gli immobili ad uso diverso, al pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura aperta presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; qualora sia azionato nella procedura esecutiva un mutuo fondiario ex art 41 D. Lgs 385/1993 (T.U.B.), l'assegnatario/aggiudicatario che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma V° di detta norma provvederà al versamento diretto del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, in favore del creditore fondiario nella misura del 60% ove il prezzo di vendita sia inferiore ad € 100.000,00 e nella misura dell' 80% ove il prezzo di vendita sia compreso tra € 100.000,00 e € 20200.000,00, versando il residuo importo sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva aperta presso Banca del Monte di Lucca. Non si farà luogo al versamento diretto qualora il prezzo di vendita sia inferiore ad Euro 20.000,00. In ogni caso copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi presso lo studio dell'Avv. Roberta Menchetti. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare sul c/c della procedura esecutiva le somme necessarie al pagamento dell'imposta di registro, delle spese di trascrizione e voltura catastale, diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e per la copia autentica ad uso trascrizione; nonché provvedere al versamento spettante al Delegato del compenso -- nella misura del 50% -- oltre rimborso spese generali 10%, c.p. e IVA come per legge, per le attività svolte relative alla fase di trasferimento del bene ex art.2 comma 7 D.M. 227/2015.. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese della procedura. AVV. ROBERTA MENCHETTI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Romana, 440 – Lucca Tel. 0583 55960 fax 0583 53517 7 La partecipazione alle vendite implica la conoscenza integrale e l'accettazione La partecipazione alle vendite implica la

conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Copia del presente avviso è pubblicata sul sito Copia del presente avviso è pubblicata sul sito

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it><https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> nonché sui siti [astalegale.net](http://astalegale.net), [ivglucca.com](http://ivglucca.com), [immobiliare.it](http://immobiliare.it) e sul sito del Tribunale di Lucca [astalegale.net](http://astalegale.net), [ivglucca.com](http://ivglucca.com), [immobiliare.it](http://immobiliare.it) e sul sito del Tribunale di Lucca dai quali è possibile estrarre copia della relativa perizia tecnica; per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'Avv. Roberta Menchetti in Lucca (tel.0583 5596055960) previo appuntamento telefonico. Lucca, 22/06/2020 Il Delegato Avv. Avv. Roberta Menchetti

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/09/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG Sofir s.r.l.) sito in Lucca, Via le San Concordio n.996/B

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)