



APPARTAMENTO, FARRA D'ISONZO

L'immobile oggetto della procedura è costituito da una villetta a schiera centrale a FARRA D'ISONZO Via Isonzo 2, frazione Mainizza, della superficie commerciale di 105,18 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una casa in linea, addossata ad altre proprietà, edificata presumibilmente negli anni cinquanta, con tipologia edificatoria tipica del periodo, murature entro terra (fondazioni) in cls, murature fuori terra in pietra e/o mattoni, solai interpiano in legno, copertura a falde, con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole curve tipo coppi. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edificatorio più vasto, costituito da una serie di edifici, costruiti e ristrutturati nel corso del tempo, tutti con caratteristiche edificatorie analoghe alla presente, che costituiscono parte del borgo della località "Mainizza" in Comune Amministrativo di Farra d'Isonzo (GO). Il compendio immobiliare è facilmente raggiungibile dalla via pubblica, grazie all'accesso carraio/pedonale garantito da una comproprietà della p.c. 649/23 del C.C. di Farra d'Isonzo, che permette di raggiungere agevolmente la pubblica via Isonzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - Primo, ha un'altezza interna di 2,25. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 2005. All'immobile risulta pertinente la quota indivisa (1/4) di comproprietà - passaggio/cortile comune, che si sviluppa una superficie commerciale di 5,33 Mq, identificato con il numero 649/23. Si rinvia, in ogni caso, alla perizia di stima per ogni informazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Marco Fonzar

RECAPITO TELEFONICO:

3371263353 - 0481593841

GIUDICE:

Alessandro Longobardi

DELEGATO:

Tommaso Stellin

TELEFONO DELEGATO:

0481538020

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 40.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **25/09/2020 ore 09:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Via Nazario Sauro, n. 1 c/o Tribunale di Gorizia - Sala aste (Biblioteca del Tribunale, primo piano) Gorizia
