



FABBRICATO USO AGRICOLO, CINIGIANO

Proprietà composta da un corpo di fabbrica principale di cui fanno parte unità immobiliari con destinazione abitativa poste al piano terra e al piano primo, da un piccolo fabbricato ad uso forno e da altri quattro corpi di fabbrica distaccati l'uno dall'altro, destinati a funzioni produttive connesse alle attività agricole come pollai, stalle, fienili, rimesse, ecc. Il fabbricato principale, si presenta non ultimato a seguito dei suoi precedenti interventi di ristrutturazione. L'immobile è composto al piano terra da n. 2 salotti, cucina, disimpegno, bagno e n. 2 camere, con a servizio n. 2 porticati e un disimpegno per l'accesso alla doccia e alla centrale termica. L'unità abitativa posta al piano primo risulta composta da disimpegno con accesso diretto ad un ripostiglio e al soggiorno/pranzo/angolo cottura, da salotto, disimpegno della zona notte necessario per l'accesso al bagno e alle n. 2 camere. Inoltre è presente a servizio dell'unità abitativa un porticato e un terrazzo scoperto di mq. 23,19 circa. L'unità immobiliare è ulteriormente dotata di un corpo di fabbrica poco distante da quello principale destinato a forno anch'esso in un non sufficiente stato di manutenzione. Il compendio è altresì formato da quattro corpi di fabbrica posti poco distanti tra loro destinati alla funzione produttiva connessa all'attività agricola formato da immobile denominato "Fabbricato A" composto da magazzino e pollaio, da immobile denominato "Fabbricato B1" composto da magazzino, ricovero attrezzi, due pollai, fienile e stalla, da immobile denominato "Fabbricato B2" composto da due stalle, fienile e tettoia e immobile denominato "Fabbricato C" composto da fienile. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 1.686,89. Gli immobili sopra descritti sono inoltre asserviti da una corte mq. 4.503,89 circa ubicata nel contesto circostante su cui insistono i fabbricati e da terreni di varie tipologie culturali di mq. 195.190,00 circa. Classe energetica G.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

3383524709

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Giuseppe Ciccone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 216.710,12

AUMENTO OFFERTE:

€ 11.000,00

CAUZIONE:

€ 21.671,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/09/2020 ore 08:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale Grosseto
